BAUM CM
PMO | PCM | QS
범씨엠

서울시 송파구 송파대로 167,
테라타워 A동 1311호

TEL 02 6942 5100
FAX 02 6942 5114

http://www.baumcm.co.kr

PROVIDING
EXCELLENCE

About US

범CM은 범건축의 CM사업부문으로서 약 40년간 건설사업관리, 감리 그리고 각종 기술자문 용역을 수행하여 왔습니다. 이와 더불어 개발사업관리, 자산실사, LTA 및 시설물 관리 등 보다 다양하고 차별화된 서비스를 제공하기 위하여 범CM은 2016년 07월 독립된 PM 및 CM 전문회사로 새롭게 출발하였습니다.

범CM은 PM, CM, 부동산개발 및 사업비 관리(QS) 분야의 우수한 전문가 180여명과 함께 40년의 축적된 기술 Know-how를 바탕으로 고품질의 고객 지향적인 서비스를 제공하고 있습니다. 범CM은 레고랜드를 포함한 많은 프로젝트에서 좀 더 확대된 PM 및 PMO 서비스를 제공하고 있으며 미주, 유럽, 중동시장에 한국형 CM 또는 PM 서비스를 제공하고자 해외법인을 설립하여 운영 중에 있습니다.

Our Affiliate

BAUM CM USA
✓ 미국 PCM 전문법인

BAUM CM Poland
✓ 폴란드 PCM 전문법인

BAUM Project Management Saudi
✓ 사우디 Project Management 전문업체
M&S와 범CM의 합작투자회사

이정디앤씨
✓ 범CM의 시공법인(건축공사업)

Global Partners

TETRA TECH High Performance Buildings Group | NDY COSENTINI GLUMAC
✓ 데이터센터 건설사업 분야 Global Leader
✓ 최초의 신축 Tier III 인증 및 기존시설 Tier IV 인증 설계사

Century 3
✓ 1977년 설립된 글로벌 엔지니어링 회사(미국 South Carolina 본사)
✓ 북경 유니버셜스튜디오, 상해 디즈니랜드, 선전 레고랜드 등 수행

Timeline

1984	범건축 창립	2009	범건축종합건축사사무소로 회사명 변경
1994	창립 10주년, 종합감리회사 등록	2010	전력시설설계업면허 취득
1997	엔지니어링 활동주체 등록	2014	창립 30주년
1999	해외건설업면허 취득	2016	범CM 분사
2003	전력시설감리업면허 취득	2017	부동산 개발업 면허 취득
2004	창립 20주년	2024	해외 지사 설립 (미국, 사우디, 폴란드, 베트남)

What We Do

PMO (Program Management Office)

여러 프로젝트가 동시에 진행되는 복합 프로젝트의 통합관리 용역으로 기획단계에서 유지관리 단계까지의 종합관리 서비스

개발사업관리 (Project Development Management)

BAUM CM 개발사업관리 전담부서에 의한 PF사업 또는 민간투자사업(BTL, BTO) 등 단일사업의 사업타당성 분석, 사업제안서 기획, 회계 및 법률 관련 자문, 컨소시엄 운영관리 자문 서비스

건설사업관리 (Construction Management)

프로젝트의 계획단계에서 시공단계 및 유지관리 단계까지 설계관리, 일정관리, 원가관리, 품질관리 및 안전/환경관리에 이르기까지 발주자의 대리인으로서 종합적인 서비스를 제공

CM형 감리 (Construction Supervision)

시공단계 법적 감리 업무를 포함, 신기술/신공법 적용 검토, 공사비 절감 및 공기준수를 위한 설계/발주/시공의 유기적인 관리, 시공단계 VE 등을 포함 BAUM CM의 선진 기술력을 기반으로 한 감리 서비스

대주단 및 재무투자자 기술자문 (LTA)

재무적 투자자 또는 대주단의 이익을 보호하기 위해 자본 인출 시점부터 정기적 기성검토, 공정검토, 공사진행 사항 등에 대한 감독 및 보고, 기술자문 등의 서비스를 제공

자산실사 (Due Diligence)

자산의 상태 및 가치, 환경적 요소를 점검하여 매수자(고객)가 자산 소유자와의 유리한 협상을 이끌어내기 위한 중요한 근거를 제공하고 고객의 투자가치 판단 관련 의사결정에 대한 지원 업무를 수행

사업비 관리 (Cost Management)

최적 품질의 확보와 함께 예산초과 방지 및 사업비의 균형적 지출을 위해 범CM 사업비 관리 전담조직이 사업단계별 원가에 대한 정확한 예측과 관리 수행

클레임 컨설팅 (Claim Consulting)

건설공사에서 발생하는 다양한 클레임을 분석하고 적절한 대응 전략을 수립하여 리스크를 최소화하고 기술적인 부분은 당사 전문가들이 처리하고, 법률 검토는 협력 법무법인과 함께 진행하여 통합된 서비스로 클레임 솔루션 제공

최고의 엔지니어링 기술력

프로젝트 사업성 극대화

효율적인 사업관리 수행

Experience

테마파크 & 리조트

춘천 레고랜드 Site Area : 287,619㎡ | 춘천시 | PM/CM

선전 레고랜드 Site Area : 580,000㎡ | 중국 선전(Shenzen) | PM–Procurement

상해 레고랜드 Site Area : 318,000㎡ | 중국 상해(Shanghai) | PM–PMIS

쓰촨 레고랜드 Site Area : 570,000㎡ | 중국 쓰촨(Sichuan) | PM–PMIS

베어그릴스 어드벤처 부산 GFA : 1,969㎡ | 부산시 | QS

SEALIFE 부산 아쿠아리움 GFA : 3,250㎡ | 부산시 | CM

제주 롯데 관광단지(1차) GFA : 38,287㎡ | Scale : B2F/2F | 서귀포시 | CS

제주 HotSprings 리조트 GFA : 57,458㎡ | Scale : B4F/4F | 서귀포시 | 설계단계 CM

제주 마레보 리조트 리뉴얼 및 증축 GFA : 9,534㎡ | Scale : B1F/4F | 제주시 | CM/CS

호텔 & 콘도미니엄

포포인츠 바이 쉐라톤 강남 GFA : 12,190㎡ | Scale : B4F/21F(199실) | 서울시 | CM/CS

머큐어 앰배서더 홍대 GFA : 17,058㎡ | Scale : B6F/18F(217실) | 서울시 | CM

호텔인나인 삼성동 GFA : 8,003㎡ | Scale : B4F/19F(152실) | 서울시 | CS

하얏트 플레이스 오송 GFA : 16,618㎡ | Scale : B1F/14F(186실) | 청주시 | 설계단계 CM

레고랜드 호텔 춘천 GFA : 16,758㎡ | Scale : 4F(154실) | 춘천시 | CM/CS

스탠포드 호텔 & 리조트 통영 GFA : 29,975㎡ | Scale : B2F/19F(246실) | 통영시 | CS

파라다이스 호텔 신관 리모델링 GFA : 53,432㎡ | Scale : B6F/17F(278실) | 부산시 | CS

에이퍼스트 호텔 명동 GFA : 6,259㎡ | Scale : B1F/9F(140실) | 서울시 | CS

청라 하운드 호텔 GFA : 11,354㎡ | Scale : B3F/14F(124실) | 인천시 | LTA

상업시설

이케아 동부산점 GFA : 91,349㎡ | Scale : B1F/4F | 부산시 | CM/CS

이케아 계룡점 GFA : 60,000㎡ | Scale : B1F/2F | 계룡시 | 설계단계 CM

이케아 대구점 | QS/DD

코엑스몰 리모델링 GFA : 152,118㎡ | Scale : B4F/1F | 서울시 | CM/CS

롯데백화점 광복점 GFA : 117,970㎡ | Scale : B6F/10F | 부산시 | CS

명동 Noon Square GFA : 23,834㎡ | Scale : B2F/9F | 서울시 | CM

롯데몰 송도 1단계 GFA : 32,388㎡ | Scale : B3F/3F | 인천시 | CS

상계동 WOW 쇼핑몰 GFA : 17,565㎡ | Scale : B7F/8F | 서울시 | CS

농협중앙회 삼송 농산물 유통센터 GFA : 41,582㎡ | Scale : B1F/3F | 고양시 | CS

주거시설

대구 진천 라온 프라이빗 센텀 GFA : 112,666㎡ | Scale : B5F/43F | 대구시 | CM

덕수궁 디팰리스 GFA : 57,825㎡ | Scale : B7F/18F | 서울시 | CM

로프트원 태릉입구역 GFA : 16,258㎡ | Scale : B4F/15F | 서울시 | CM/CS

서계동 역세권 청년주택 GFA : 13,320㎡ | Scale : B5F/10F | 서울시 | CM/CS

루시아 청담 하이엔드 오피스텔 GFA : 9,325㎡ | Scale : B6F/20F | 서울시 | CM/CS

아산 렌트형 타운하우스(FLEET TOWN) GFA : 10,137㎡ | Scale : 2F | 아산시 | CM/CS

제주 보성리 공동주택 GFA : 111,549㎡ | Scale : B1F/5F | 서귀포시 | CM

서초동 도시형생활주택 GFA : 11,994㎡ | Scale : B3F/15F | 서울시 | CS

하나스테이 부산 광안/양정, 대구 대명/포정 오피스텔 | CM/CS

의료시설

Mediplex 세종병원 GFA : 38,761㎡ | Scale : B2F/10F(326병상) | 인천시 | CM/CS

인제대학교 부산 해운대 백병원 GFA : 114,320㎡ | Scale : B4F/16F(1,004병상) | 부산시 | CS

인제대학교 일산 백병원 GFA : 74,006㎡ | Scale : B6F/16F(800병상) | 고양시 | CS

세브란스 새병원 GFA : 171,290㎡ | Scale : B3F/21F(1,004병상) | 서울시 | CS

분당 서울대병원 증축 GFA : 49,563㎡ | Scale : B4F/10F(432병상) | 성남시 | CM/CS

고려대학교 안암병원 최첨단융복합의료센터 (1단계) GFA : 104,870㎡ | Scale : B7F/7F | 서울시 | CS

건국대학교 병원 GFA : 85,687㎡ | Scale : B4F/13F(879) | 서울시 | CS

서울대학교 외래암센터 GFA : 27,944㎡ | Scale : B6F/4F | 서울시 | CS

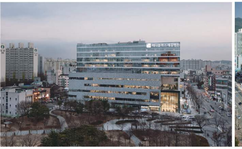
강남 노인 전문병원 GFA : 18,585㎡ | Scale : B2F/5F(307병상) | 서울시 | CM/CS

울산대학병원 신관 증축 GFA : 72,663㎡ | Scale : B2F/9F(986병상) | 울산시 | CM/CS

국립 무함빌리 의과대학 메디컬센터 GFA : 38,957㎡ | Scale : B1F/10F(600병상) | Dar es Salaam, Tanzania | CM

삼육부산병원 증축 GFA : 42,688㎡ | Scale : B4F/13F | 부산시 | CM/CS

서교동 유남빌딩 GFA : 4,755㎡ | Scale : B3F/8F | 서울시 | CM/CS



업무시설

부산 문현 국제금융단지(BIFC) 복합개발사업 3단계 GFA : 146,553㎡ | Scale : B5F/45F | 부산시 | QS

교촌에프앤비㈜ 판교신사옥 GFA : 14,011㎡ | Scale : B4F/11F | 성남시 | CM/CS

KMH 컨소시엄 본사 GFA : 15,948㎡ | Scale : B4F/11F | 서울시 | CM/CS

정토회 JT 빌딩 GFA : 11,759㎡ | Scale : B5F/15F | 서울시 | CM/CS

삼원특수지 사옥 GFA : 20,367㎡ | Scale : B6F/20F | 서울시 | CM/CS

트러스톤 자산운용 성수동 사옥 GFA : 4,351㎡ | Scale : B2F/8F | 서울시 | CM/CS

KT&G 을지로타워 리모델링 및 증축 GFA : 18,194㎡ | Scale : B4F/14F | 서울시 | CS

청진구역 제17지구 도시환경정비사업 GFA : 18,047㎡ | Scale : B2F/16F | 서울시 | CS

성수동 헤이그라운드 GFA : 5,976㎡ | Scale : B2F/8F | 서울시 | CM/CS

강남구 역삼동 734–15 업무시설 GFA : 7,723㎡ | Scale : B5F/8F | 서울시 | CM

동탄 디웨이브 GFA : 24,986㎡ | Scale : B1F/11F | 화성시 | LTA

항동 DMC 퍼스트시티 GFA : 13,852㎡ | Scale : B5F/15F | 고양시 | LTA

세종시 4–2생활권 산업4–7–2블럭 다산에너지 세종사옥 GFA : 26,880㎡ | Scale : B2F/7F | 세종시 | LTA

물류센터

안성 당목리 물류센터 GFA : 142,100㎡ | Scale : B2F/3F | 안성시 | CM/CS

용인 남사면 북리 G13–1 블록 물류센터 GFA : 132,187㎡ | Scale : B1F/5F | 용인시 | CM/CS

평택 서탄면 수월암리 물류센터 GFA : 121,198㎡ | Scale : B2F/4F | 평택시 | CM/CS

Equalbase 평택 포승 물류센터 GFA : 82,885㎡ | Scale : B1F/5F | 평택시 | CM/CS

안성시 서운면 물류센터 GFA : 54,985㎡ | Scale : B4F/3F | 안성시 | CM/CS

죽산 로지스틱파크 GFA : 94,949㎡ | Scale : B1F/3F | 안성시 | CM/CS

이천 설성면 암산리 물류센터 GFA : 43,118㎡ | Scale : B2F/4F | 이천시 | CM/CS

이천 군량리 물류센터 GFA : 38,232㎡ | Scale : B2F/4F | 이천시 | CM/CS

이천 설성면 상봉리 물류센터 GFA : 36,370㎡ | Scale : B2F/4F | 이천시 | CM/CS

컬리 김포 물류센터 대수선 GFA : 137,017㎡ | Scale : B1F/4F | 김포시 | CM/CS

쿠팡 시흥1/2/3FC, 인천11/17FC, 이천2FC, 광주1/4FC, 대구4FC, 김해2FC 대수선 | CM/CS

인천 서구 석남동 물류센터 GFA : 148,573㎡ | Scale : B1F/10F | 인천시 | IE/DD

이천 이황리/자석리 물류센터 GFA : 54,148㎡/51,181㎡ | Scale : B2F~4F | 이천시 | IE/DD

산업시설

GC녹십자MS 공장 GFA : 7,491㎡ | Scale : 2F | 충북 음성 | CS

더말코리아 음성 CGMP 공장 GFA : 6,932㎡ | Scale : B1F/3F | 충북 음성 | CM/CS

다우케미컬 ST2 공장 GFA : 18,394㎡ | Scale : 2F | 천안시 | CS

현대 IHL㈜ 대구 공장 GFA : 29,146㎡ | Scale : 2F | 대구시 | CM/CS

델리팜 이천 공장 GFA : 9,657㎡ | Scale : B2F/3F | 이천시 | CM/CS

당진시 원일사 석문산업단지 공장 GFA : 4,936㎡ | Scale : B1F/4F | 충남 당진 | CM/CS

동화기업 북성동 통합연구소 GFA : 5,279㎡ | Scale : B1F/4F | 인천시 | CM/CS

고덕국제화계획지구 17–1–1BL 지식산업센터 GFA : 30,813㎡ | Scale : B1F/10F | 서울시 | LTA

양평동 C–TOWER 지식산업센터 GFA : 17,194㎡ | Scale : B5F/15F | 서울시 | LTA

인덕원역 더리브 디하우트 GFA : 36,115㎡ | Scale : B4F/13F | 안양시 | LTA

전시시설 & 컨벤션

송도국제신도시 컨벤시아 GFA : 52,285㎡ | Scale : B1F/4F | 인천시 | CS

제주 국제컨벤션센터 GFA : 62,125㎡ | Scale : 7F | 서귀포시 | CS

ASEM 및 무역센터 확충사업 GFA : 938,019㎡ | Scale : B5F/41F | 서울시 | CS

대통령 기록관 GFA : 31,219㎡ | Scale : B2F/4F | 세종시 | CS

DR콩고 국립박물관 GFA : 4,652㎡ | Scale : 2F | Kinshasa, DRC | CM

인테리어

컬리 신사옥 인테리어 서울시 | CM

서울클럽 리노베이션 GFA : 7,400㎡ | Scale : B2F/3F | 서울시 | CM

태양합성 리뉴얼 공사 인테리어 인천시 | CS

BAUM CM

PMO | PCM | QS

범씨엠

Copyright @BAUMCM. All right reserved