Hospital & Health care facilities

의료시설

BAUM CM

PMO | PCM | QS

범씨엠

서울시 송파구 송파대로 167,
테라타워 A동 1311호

TEL 02 6942 5100
FAX 02 6942 5114

http://www.baumcm.co.kr

About US

고객이 **진정으로 원하는 것**은 무엇일까?
범CM은 **풍부한 경험과 전문성**을 바탕으로,
고객의 꿈과 미래 실현을 위해 언제나 **고객의 입장**에서
고민합니다.

회사 개요

범CM은 범건축의 CM사업부문으로서 약 40년간 건설사업관리, 감리 그리고 각종 기술자문 용역을 수행하여 왔습니다. 이와 더불어 개발사업관리, 자산실사, LTA 및 시설물 관리 등 보다 다양하고 차별화된 서비스를 제공하기 위하여 범CM은 2016년 07월 독립된 PM 및 CM 전문회사로 새롭게 출발하였습니다.

범CM은 PM, CM, 부동산개발 및 사업비 관리(QS) 분야의 우수한 전문가 180여명과 함께 40년의 축적된 기술 Know-how를 바탕으로 고품질의 고객 지향적인 서비스를 제공하고 있습니다. 범CM은 레고랜드를 포함한 많은 프로젝트에서 좀 더 확대된 PM 및 PMO 서비스를 제공하고 있으며 미주, 유럽, 중동시장에 한국형 CM 또는 PM 서비스를 제공하고자 해외법인을 설립하여 운영 중에 있습니다.

범CM건축사사무소 대표이사 조 윤 성

대주단 LTA, 신탁사, 비상주CM

QS팀 및 본사 지원조직 운영
(프로젝트에 대한 전사적 지원)

PM, CM, IE 및 DD 등 다양한 용역수행

+180명 분야별 최고의 기술인력 보유

40년의 역사와 경험
(선진 건설사업관리 시스템)

Our Affiliate

BAUM CM USA
✓ 미국 PCM 전문법인

BAUM CM Poland
✓ 폴란드 PCM 전문법인

BAUM Project Management Saudi
✓ 사우디 Project Management 전문업체
M&S와 범CM의 합작투자회사

이정디앤씨
✓ 범CM의 시공법인(건축공사업)

Global Partners

TETRA TECH High Performance Buildings Group | NDY COSENTINI GLUMAC

✓ 데이터센터 건설사업 분야 Global Leader
✓ 최초의 신축 Tier III 인증 및 최초의 기존시설에 대한 Tier IV 인증시설 설계사

Century 3

✓ 1977년 설립된 글로벌 엔지니어링 회사(미국 South Carolina 본사)
✓ 북경 유니버셜스튜디오, 상해 디즈니랜드, 선전 레고랜드 등 수행

What We Do

범CM은 다양한 건축물의
기획단계에서부터의 시공관리에 이르기까지
풍부한 경험을 바탕으로
One-Stop PCM Service를 제공합니다.

주요 서비스

- PMO (Program Management Office)
- 개발사업관리 (Project Development Management)
- 건설사업관리 (Construction Management)
- 클레임컨설팅 (Claim Consulting)
- CM형 감리 (Construction Supervision)
- 대주단 및 재무투자자 기술자문 (LTA)
- 자산실사 (Due Diligence)
- 사업비관리 (QS)

대표 실적

레고랜드 춘천

레고랜드 선전, 중국

레고랜드 상해, 중국

이케아 동부산점

코엑스몰 리모델링

송도국제신도시 컨벤시아

부산 롯데타운

부산 해운대 엘시티 초고층

인제대학교 부산 해운대 백병원

이화 캠퍼스센터

정부 세종청사 1단계 2구역

덕수궁 디팰리스

Project

인제대학교 부산 해운대 백병원

- 연면적 : 114,320㎡
- 규모 : 지하4층, 지상16층
- 병상수 : 1,004 Bed
- 범CM 서비스 : CS

인제대학교 일산 백병원 신축 & 증축

- 연면적 : 74,006㎡
- 규모 : 지하6층, 지상12층
- 병상수 : 800 Bed
- 범CM 서비스 : CM + CS

Mediplex 세종병원

- 연면적 : 38,761㎡
- 규모 : 지하2층, 지상10층
- 병상수 : 326 Bed
- 범CM 서비스 : CM + CS

세브란스 새병원

- 연면적 : 171,290㎡
- 규모 : 지하3층, 지상21층
- 병상수 : 1,004 Bed
- 범CM 서비스 : CS

분당 서울대병원 증축

- 연면적 : 49,563㎡
- 규모 : 지하4층, 지상10층
- 병상수 : 432 Bed
- 범CM 서비스 : CM + CS

고려대학교 안암병원 최첨단융복합의료센터 기반시설공사(1단계)

- 연면적
  기존 : 67,523㎡
  증축 : 37,347㎡
- 범CM 서비스 : CS

건국대학교 병원

- 연면적 : 85,687㎡
- 규모 : 지하4층, 지상13층
- 병상수 : 879 Bed
- 범CM 서비스 : CS

삼육부산병원 증축

- 연면적 : 42,688㎡ (증축 완료 시)
- 규모 : 지하4층, 지상13층
- 병상수 : 600 Bed
- 범CM 서비스 : CM + CS

무림빌리 의과대학 메디컬센터

- 연면적 : 38,957㎡
- 규모 : 지하1층, 지상10층
- 병상수 : 600 Bed
- 범CM 서비스 : CM

강남노인전문병원

- 연면적 : 18,585㎡
- 규모 : 지하2층, 지상5층
- 병상수 : 307 Bed
- 범CM 서비스 : CM + CS

울산대학병원 신관 증축

- 연면적 : 72,663㎡
- 규모 : 지하2층, 지상9층
- 병상수 : 986 Bed
- 범CM 서비스 : CM + CS

최첨단 의료시설(대학병원) 수행 경험 보유

SNUH 서울대학교병원
분당 서울대학교 병원
서울대학교 병원 외래암센터

세브란스병원 SEVERANCE HOSPITAL
세브란스 새병원

건국대학교병원 KONKUK UNIVERSITY MEDICAL CENTER
건국대학교 병원

인제대학 백병원
인제대학교 해운대 백병원
인제대학교 일산 백병원

KU MC
고려대학교의료원
고려대학교 안암병원 최첨단융복합의료센터

울산대학교병원 ULSAN UNIVERSITY HOSPITAL
울산대학교 병원 신관

SE JONG
세종병원 Sejong General Hospital
메디플렉스 세종병원

삼육부산병원 BUSAN ADVENTIST HOSPITAL

Our Capabilities

병원시설 전문성

01 의료시설 설계, 시공 및 건설사업관리 전문가 등 다양한 의료시설관리 有경험자 다수 보유

02 최근 10년간 의료시설 관련 CM+감리 약 4800beds 수행 (인제대 해운대 백병원, 분당서울대병원, 울산대병원 신관, 건국대학교병원 등)

03 신축, 증축 및 리모델링 등 다양한 형태의 병원 프로젝트에 대한 높은 이해도 보유

[병원 프로젝트의 특징]

병원은 환자를 진단하고 치료하는 장소의 전통적 의미를 넘어 시대적 환경 변화에 따라 병원이 위치한 일정한 지역주민들의 건강증진 및 질병예방, 치료 및 진단에서 회복까지 책임지는 포괄적 의료와, 우수한 의료진의 교육 및 질병퇴치를 위한 연구기능을 충족시킬 수 있어야 합니다.

병원 프로젝트는 사전 기획업무의 중요도가 매우 큽니다. 병원은 단순 건축물이 아닌 다양한 System의 복합체입니다. END-USER와 협의가 가능한 건설사업관리자의 역할이 중요합니다. 대규모 종합병원은 건설 뿐만 아니라 사후 유지보수에 대한 고려가 매우 중요합니다.

병원 프로젝트 맞춤형 건설사업관리 서비스

시공 전 단계

- 병원 전문 설계관리 조직구성 및 운영
- 병원 특성을 고려한 시설별 중점 설계관리
- 친환경 및 Global Standard를 고려한 설계관리
- 의료시설 수준과 연계된 최적의 사업비 관리
- 시공사 입찰 및 계약관리
- 의료장비 발주계획 관리
- 병원조직의 의사결정 지원
- 국내외 친환경 및 JCI 인증업무 지원

시공단계 및 시공 후 단계

- 시공사 시공계획의 적정성 검토
- 단계별 공사관리
- 병원시설 공간별 중점 품질관리
- 공정관리 및 일정지연 시 대책수립 지원
- 설계변경 최소화 관리 및 기성관리
- 병원 프로젝트 실적을 활용한 하자대책 관리
- 최고 수준의 안전/보건/환경관리
- 개원일정 준수를 위한 개원 준비팀 조기 투입

건설사업관리 수행 전략

- 병원건축의 트렌드 분석
- 의료환경의 변화에 따른 대응성 고려
- End User Interview :요구사항 적극 반영
- Prototype 조기 착공 : 설계변경 최소화
- 중간 Milestone 지정 / Long Lead Item 조기발주
- 사업비 절감을 위한 VE Workshop & 대안 제시

국내외 의료시설 프로젝트의 지식과 경험을 바탕으로
고객 요구사항을 충실하게 건설 전 단계에 반영하고,
고객의 권익을 보호하여

고객의 기대에 충족되는 최적의 서비스를 제공

- 고품질 설계/시공관리
- 사업비 최적화
- 목표 준공 관리
- 통합운영 계획 수립 지원

병원 선진화 트렌드 검토

Layout & Zoning	Natural Light	AI Center
Communal Space	Nature View	Big Data Center
Healing Environment	Green Wall	Telemedicine
Ecological Material	Sustainable Design	

BAUM CM

PMO | PCM | QS

범씨엠

Copyright @BAUMCM. All right reserved