PROVIDING
EXCELLENCE

Hotel & Condominium

호텔 & 콘도미니엄

BAUM CM
PMO | PCM | QS
범씨엠

서울시 송파구 송파대로 167,
테라타워 A동 1311호

TEL 02 6942 5100
FAX 02 6942 5114

http://www.baumcm.co.kr

About US

고객이 **진정으로 원하는 것**은 무엇일까?
범CM은 **풍부한 경험과 전문성**을 바탕으로,
고객의 꿈과 미래 실현을 위해 언제나 **고객의 입장**에서
고민합니다.

회사 개요

범CM은 범건축의 CM사업부문으로서 약 40년간 건설사업관리, 감리 그리고 각종 기술자문 용역을 수행하여 왔습니다. 이와 더불어 개발사업관리, 자산실사, LTA 및 시설물 관리 등 보다 다양하고 차별화된 서비스를 제공하기 위하여 범CM은 2016년 07월 독립된 PM 및 CM 전문회사로 새롭게 출발하였습니다.

범CM은 PM, CM, 부동산개발 및 사업비 관리(QS) 분야의 우수한 전문가 180여명과 함께 40년의 축적된 기술 Know-how를 바탕으로 고품질의 고객 지향적인 서비스를 제공하고 있습니다. 범CM은 레고랜드를 포함한 많은 프로젝트에서 좀 더 확대된 PM 및 PMO 서비스를 제공하고 있으며 미주, 유럽, 중동시장에 한국형 CM 또는 PM 서비스를 제공하고자 해외법인을 설립하여 운영 중에 있습니다.

범CM건축사사무소 대표이사 조 윤 성

- 부동산개발사업 기술력 및 전문가 보유
- 40년 역사와 경험 (선진 건설사업관리 시스템)
- PM, CM, IE 및 DD 등 다양한 용역수행
- +180명 분야별 최고의 기술인력 보유
- QS팀 및 본사 지원조직 운영 (프로젝트에 대한 전사적 지원)

Our Affiliate

BAUM CM USA
✓ 미국 PCM 전문법인

BAUM CM Poland
✓ 폴란드 PCM 전문법인

BAUM Project Management Saudi
✓ 사우디 Project Management 전문업체 M&S와 범CM의 합작투자회사

이정디앤씨
✓ 범CM의 시공법인(건축공사업)

Global Partners

TETRA TECH High Performance Buildings Group | NDY COSENTINI GLUMAC

✓ 데이터센터 건설사업 분야 Global Leader
✓ 최초의 신축 Tier III 인증 및 최초의 기존시설에 대한 Tier IV 인증시설 설계사

Century 3

✓ 1977년 설립된 글로벌 엔지니어링 회사(미국 South Carolina 본사)
✓ 북경 유니버셜스튜디오, 상해 디즈니랜드, 선전 레고랜드 등 수행

What We Do

범CM은 다양한 건축물의
기획단계에서부터의 시공관리에 이르기까지
풍부한 경험을 바탕으로
One-Stop PCM Service를 제공합니다.

주요 서비스

- 프로그램관리 (Program Management)
- 개발사업관리 (Project Development Management)
- 건설사업관리 (Construction Management)
- 클레임 컨설팅 (Claim Consulting)
- CM형 감리 (Construction Supervision)
- 대주단 및 재무투자자 기술자문 (LTA)
- 자산실사 (Due Diligence)
- 사업비관리 (QS)

호텔 맞춤형 서비스 제공

✓ 호텔 등급별 특성에 따른 시설구성, 마감수준 등 검토
✓ 호텔시장 분석 및 등급별 원가관리

✓ BRAND Technical Service Coordination
✓ 호텔 운영사 Standard 반영 검토

✓ 투자자, 시행사, 호텔 운영사 등 다수의 사업참여자 의견조율
✓ 의사결정을 위한 기술적 지원

✓ Mock-Up 조기착수 관리
✓ FF&E 및 Artwork List-up
✓ Sound Barrier 및 Evacuation 관리

※ Technical Service : 호텔 BRAND 설계기준을 설계와 시공결과물에 적합하게 반영하기 위한 과정

호텔사업 단계별 중점관리 사항

설계단계

✓ 설계일정 관리
✓ 디자인 검토 (시공성, 품질)
✓ Owner's Requirement 반영 여부 검토
✓ 합리적 사업비 및 최적 공기 검토
✓ 인허가, 법규 충족 여부 검토
✓ 호텔 운영사 설계 기준 반영 여부 검토 및 승인 관리
✓ BRAND Technical Service 조정 (Operator 과다요구 협의 조정)

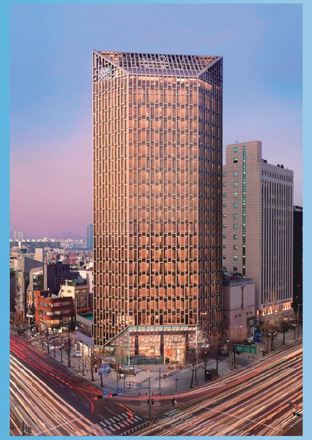
시공단계

✓ 사업부지 특성을 고려한 시공계획 검토
✓ 공기 지연요소 분석 및 최적의 공사일정 수립
✓ 시공 VE를 통한 공사비 절감 및 설계변경 최소화
✓ Mock up 조기설계 및 시공관리
✓ 인테리어 공사 등 NSC 및 직발주 사항 발주 및 시공관리
✓ FF&E / OS&E 구매지원
✓ 호텔 운영사 현장 검수 및 시공 중 승인 과정 관리

시공 후 단계

✓ 유지관리를 위한 운영자 기술교육 지원
✓ 시설물의 지속적인 점검, 예방차원의 관리 방안 수립
✓ 고객과 호텔 운영자와의 지속적 Coordination
✓ 호텔 Opening (O&M 매뉴얼, FF&E 스케줄 점검, 시설물 인수인계 등)
✓ 향후 시설물 개보수 및 증측에 대비한 기술자문

Experience



Four Points by Sheraton 강남

- 위치 : 서울시 강남구 신사동 587-21
- 연면적 : 12,190㎡
- 규모 : 지하4층, 지상21층
- 용도 : 숙박시설(호텔)
- 객실수 : 199실
- 범CM 서비스 : CM + CS

FOUR POINTS BY SHERATON

춘천 LEGOLAND 호텔

- 위치 : 춘천시 중도동 603-4번지 일원
- 연면적 : 48,175㎡
- 규모 : 지상6층
- 용도 : 숙박시설(호텔)
- 객실수 : 154실
- 범CM 서비스 : PM + CS + QS

LEGOLAND

홍대입구 Mercure 호텔

- 위치 : 서울특별시 마포구 양화로 144
- 연면적 : 17,058㎡
- 규모 : 지하6층, 지상18층
- 용도 : 숙박시설(호텔), 판매시설
- 객실수 : 217실
- 범CM 서비스 : CM

Mercure HOTELS

해운대 LCT 초고층 리조트

- 위치 : 부산광역시 해운대구 중1동
- 연면적 : 661,138㎡
- 규모 : 지하5층, 지상101층 1개동 / 지하5층, 지상85층 2개동
- 용도 : 숙박시설(호텔), 주거시설, 판매시설
- 범CM 서비스 : CM + QS

SIGNIEL

인천 파라다이스 시티

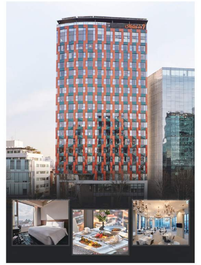
- 위치 : 인천광역시 중구 영종도
- 연면적 : 198,963㎡
- 규모 : 지하2층, 지상10층
- 용도 : 숙박시설(호텔)
- 객실수 : 711실
- 범CM 서비스 : QS

PARADISE

서울클럽 리노베이션

- 위치 : 서울시 중구 장충단로 86
- 연면적 : 7,399㎡
- 용도 : 운동시설, 근린생활시설
- 범CM 서비스 : CM

SEOUL CLUB SINCE 1904



삼성동 호텔인나인

- 위치 : 서울특별시 강남구 삼성동 91-28
- 연면적 : 8,003㎡
- 규모 : 지하4층, 지상19층
- 용도 : 숙박시설(호텔)
- 객실수 : 152실
- 범CM 서비스 : CS

Hotel in 9

통영 Stanford 호텔 & 리조트

- 위치 : 경상남도 통영시 도남동 1-7
- 연면적 : 29,975㎡
- 규모 : 지하2층, 지상19층
- 용도 : 숙박시설(호텔)
- 객실수 : 246실
- 범CM 서비스 : CS

STANFORD HOTEL & RESORT

Paradise 호텔 신관 리모델링

- 위치 : 부산시 해운대 해변로 296
- 층수 : 지하6층, 지상17층
- 연면적 : 53,432㎡
- 용도 : 숙박시설(호텔)
- 범CM 서비스 : CM

PARADISE

제주 롯데 관광단지(1차)

- 위치 : 제주특별자치도 서귀포시 색달동 산26
- 연면적 : 38,287㎡
- 규모 : 지하2층, 지상2층
- 용도 : 숙박시설(콘도미니엄)
- 범CM 서비스 : CS

LOTTE HOTELS & RESORTS

제주 HotSprings 리조트

- 위치 : 제주특별자치도 서귀포시 호근동 399
- 연면적 : 57,458㎡
- 규모 : 지하4층, 지상4층
- 용도 : 숙박시설(호텔) 및 SPA
- 범CM 서비스 : Pre-con, CM

JW MARRIOTT

설해원 설해별담

- 위치 : 강원도 양양군 손양면 공항로
- 연면적 : 6,771㎡
- 규모 : 지하1층, 지상2층
- 용도 : 생활형숙박시설
- 범CM 서비스 : CM + CS

설해원

중구 다동 a First 호텔 리모델링

더 하운드 반달섬

해담채 가산

하프문 아일랜드

위드펫앤파이브 레지던스호텔

원창동 호텔

BAUM CM

PMO | PCM | QS

범씨엠

Copyright @BAUMCM. All right reserved