Providing Excellence

주식회사 범씨엠건축사사무소
서울특별시 송파구 송파대로 167, 테라타워 A동 1311호
T +82.2.6942.5100
F +82.2.6942.5114
E baumcm@baumcm.co.kr
Website www.baumcm.co.kr

BAUM CM
PMO | PCM | QS
범씨엠

Our Vision

건설산업의 가치를 창조하는 Top Global Player

Being the top global player who creates
value of construction business

Our Mission

우리는 고객에게 감동을, 구성원들에게 행복을,
동반자들에게 믿음을 주는 건설 문화를 창출한다.

Creating the construction culture by satisfying clients' needs,
pursuing happiness of team members, giving partners trust

Core Value

We are the people of solutions and
expertise, transforming challenges into
chances under any circumstances.

With respect and consideration for others,
we encourage each other and invent synergy
for mutual development.

We are fully responsible for our client
providing innovative solutions
through constant communication.

Contents

Introduction

About Us
Timeline
Our Team
Overseas Projects
Our Affiliate
Our Global Partners
Key Clients

Service

Our Service
Program Management Office
Construction Management
Project Development Management
Cost Management
Housing Redevelopment and Reconstruction
Construction Supervision
Lender's Technical Advice
Due Diligence
PM + CM

Project

Theme Park & Resort
Hotel & Co-Living
Commercial + Mixed Use
Office
Industrial
Office
Logistics Center
Medical
Residential
Others

Introduction

About Us
Timeline
Our Team
Overseas Projects
Our Affiliate
Our Global Partners
Key Clients

About US

"범CM은 고객과 함께 성장하는
진정한 파트너가 되겠습니다."

범CM은 범건축의 CM사업부문으로서 약 40년간 건설사업관리, 감리 그리고 각종 기술자문 용역을 수행하여 왔습니다. 2016년 7월, 개발사업관리, 자산실사, LTA 및 시설물 관리 등 보다 다양하고 차별화된 서비스를 제공하기 위해 독립된 PM 및 CM 전문회사로 새롭게 출발하였습니다.

범CM은 PM, CM, 부동산개발 및 사업비 관리(QS) 분야의 우수한 전문가 180여 명이 40년간 축적된 기술 노하우를 바탕으로 고품질의 고객 지향적 서비스를 제공하고 있습니다. 레고랜드를 포함한 많은 프로젝트에서 확대된 PM 및 PMO 수행해 왔으며, 글로벌 시장에 한국형 PM · CM 서비스를 제공하고자 미주, 유럽, 중동 지역에 해외법인을 설립하여 운영 하고 있습니다.

또한 글로벌 Top-Tier QS 기업 WT와 협력하여 WT Korea(한국 법인)를 설립하여 보다 전문적이고 체계적인 사업비 관리(QS) 서비스를 제공하고 있습니다.

범CM은 앞으로도 축적된 전문성과 글로벌 네트워크를 바탕으로, 고객과 함께 성장하는 신뢰받는 파트너로 나아가겠습니다.

(주)범씨엠건축사사무소
대표이사 조 윤 성
CEO Yunsung Cho

Timeline

1984 ~ 1994

범건축 창립
종합감리회사 등록

인제대학교 상계 백병원
분당 체육 및 청소년시설
중소기업 자동화센터
한국기계연구원 설계기술지원동, 해양공학수조동

1994 ~ 2004

엔지니어링활동주체 등록
해외건설업면허 취득
전력시설감리업면허 취득
창립 20주년

부산 롯데 타운
ASEM 및 무역센터
푸르덴셜생명 사옥
인제대학교 일산백병원
제주국제컨벤션센터
신제주관광호텔
인천국제공항 기내식시설, 지상조업장비정비시설
신촌 Artreon

2005 ~ 2015

범건축종합건축사사무소 개명
전력시설설계업면허 취득
건설기술용역업 자격 취득
창립 30주년

NSIC 송도 국제업무지구
LEGOLAND Korea 조성사업
송도 컨벤시아
미얀마 AFoCO 교육훈련센터
COEX Mall
분당 서울대학교 병원(신관), 세브란스 병원(새병원)

2016 ~ 2021

범씨엠건축사사무소 분사
기업부설연구소 개설
부동산개발업 면허 취득
정보통신감리업면허 취득
소방시설업 면허 취득
벤처기업 인증
제연설비 T.A.B 인증

IKEA 동부산점
RAON Private 주상복합
제주 Hot springs 리조트
녹십자MS 진천공장
도루코 용인공장, 서초사옥
한화생명 제2연수원
하나스테이 4개지점
LEGOLAND Korea
고려대학교병원 최첨단 융복합의료센터

Present

BAUM Saudi 설립
BAUM CM Sp. z.o.o. 설립
BAUM CM USA Inc. 설립
이정D&C 설립
WT Korea 설립

LEGOLAND China(Shenzhen, Shanghai, Sichuan), Malaysia
Cymer Korea(ASML) 평택 공장, 삼성전자 폴란드 생산공장
인제대학교 일산백병원, Mediplex세종 병원
교촌 F&B, 판교 신사옥, KG그룹 신사옥(KG TOWER)
쿠팡, 컬리, 한진 물류센터
부산 문현 국제금융단지(BIFC) 복합개발사업 3단계
파라다이스 호텔 J-Project
G-Valley Co-Living

Our Team

- CEO
  - PCM사업부문
    - PCM 본부
    - ENG팀
      - 설계
      - 구조
      - 공정
      - 토목
      - 전기
      - 기계
    - 프로젝트 지원팀
    - QS 본부
    - QS 1팀
    - QS 2팀
  - 사업기획부문
    - 글로벌사업팀
    - 국내사업팀
    - 전략사업팀
    - PM팀
  - 경영지원실
    - 인사&총무
    - 회계
  - 안전보건경영실
  - 기업부설연구소

CEO

조윤성 대표이사

건설사업관리 전문가
QS 전문가

국내 업계 최대 규모의 QS 조직의 분야별 전문가들이
PCM 본부와 함께 고객의 사업비를 체계적으로 관리합니다.

PCM사업부문

조성제 부문 대표

건설사업관리 전문가
건축사/PMP
Career : 38 years

사업기획부문

김형완 부문 대표

프로젝트관리 전문가
QS 전문가
Career : 36 years

PCM본부

노치욱 본부장

건설사업관리 전문가
QS 전문가
Career : 31 years

글로벌사업팀

서한석 팀장

프로젝트관리 전문가
QS 전문가
Career : 20 years

엔지니어링팀

박 혁 팀장

건설사업관리 전문가
건축시공기술사
Career : 26 years

PM팀

최덕배 팀장

부동산개발 전문가
자산운용 전문가
Career : 29 years

QS1팀

김학경 팀장

건설사업관리 전문가
LTA 전문가
Career : 24 years

QS2팀

변상규 상무

건설사업관리 전문가
QS 전문가
Career : 31 years

Overseas Projects

LEGOLAND Shenzhen / Shanghai / Sichuan

Al Khobar Project Saudi Arabia

Dammam Project Saudi Arabia

삼성전자 폴란드 법인(SEPM) 공장

미국, 중국, 인도, 사우디아라비아, 베트남, 미얀마, 인도네시아, DR콩고, 칠레 및 탄자니아 등
다양한 국가에서 한국형 CM을 현지 실정에 맞게 최적화하여, 최고의 프로젝트 성과를 실현해 왔습니다.

Coupang Fulfillment Center, Taiwan

HL Klemove India Factory

DR Congo National Museum

MUHAS Medical Center

WT | Empowering growth.

WT와 함께하는 글로벌 QS 역량

범CM은 Top-Tier 글로벌 QS 기업 WT와 함께 한국에 WT 합자법인을 설립, 국내외 프로젝트에 특화된 원가관리 · 사업비 검증 · 클레임 컨설팅 · 상업적 자문 서비스를 제공합니다.

WT는 75년 이상의 다양한 섹터의 프로젝트 수행 경험과 2,000명 이상의 전문 인력, 80개국 이상의 글로벌 오피스 네트워크를 기반으로, 건설 및 부동산 전 분야에서 비용 최적화와
리스크 관리를 통해 프로젝트의 실질적 가치를 높여온 세계적인 건설 사업비 관리(QS) 컨설팅 기업입니다.

WT 한국 지사장 Country Director 조정현 John Cho

75 YEARS Experience

2,000+ Experts Worldwide

80+ Global Offices

Marina Bay Sands

Global Switch HK1 Data Centre

HK International Airport Terminal 1

International Commerce Centre (ICC)

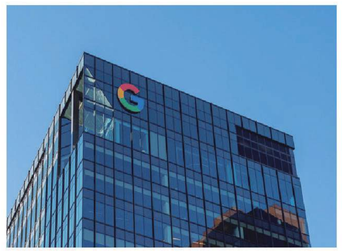
Macau Studio City

The Forum at Exchange Square

One Causeway Bay

Public Housing So Uk Estate Revitalisation

Macquarie Point Multipurpose Stadium



Google Commercial Portfolio

BAUM Project Management Saudi

Chairman | Mamdouh Saud Al-Sharhan

BAUM Saudi는 사우디아라비아 부동산 개발업체인 M&S와 범CM의 합작투자를 통해 설립되었습니다.

BAUM Saudi는 프로젝트관리, 건설사업관리(CM), 프로그램관리, 대주단 및 재무투자자 기술자문(LTA), 자산실사(DD), 사업비관리(QS) 및 FM서비스를 제공하고 있습니다.

- Construction Management
- Project Management
- Program Management
- Lender's Technical Advice
- Due Diligence
- Cost Management
- Facility Management

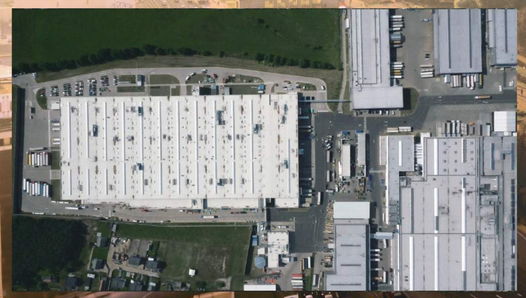
Our Affiliate

BAUM CM Sp. z.o.o. Poland

폴란드 법인장 박승기

범CM은 PM, CM, QS등 다양한 경험을 축적한 종합 엔지니어링 회사이며, 글로벌 회사의 주요 사업 파트너로서 다양한 실적을 보유하고 있고 폴란드 범CM은 종합 엔지니어링 및 종합건설업의 수행능력을 보유하고 있습니다. 삼성전자 폴란드 법인(SEPM) 내 직발주 공사 및 다양한 프로젝트를 수행 완료한 경험이 있어 클라이언트의 성공적인 유럽 시장 진출 및 사업 확장을 위한 건설사업 파트너로서의 역할을 수행합니다.

삼성전자 폴란드 생산법인(SEPM)



Pulmuone NAMBU Ayer 공장 증축

LA 신라스테이 프로젝트

Our Affiliate

BAUM CM USA Inc.

미국 법인장 김시진

BAUM CM USA Inc.는 한국에서 축적된 건설사업관리(CM) Know-how와 Insight를 미주지역의 건설환경에 최적화하여 제공하기 위해 설립한 범씨엠의 미주지역 해외법인입니다.

미주지역의 다양한 건설환경과 법규, 규제를 고려하여 수준 높은 건설사업관리(CM) 서비스를 제공하고 있으며 특히, 이러한 능력을 바탕으로 풀무원 NAMBU Ayer 공장 증축 프로젝트와 LA 신라스테이 프로젝트를 성공적으로 수행하고 있습니다.

BAUM CM USA Inc.는 급변하는 글로벌 건설사업 환경에서 다양한 고객의 요구사항을 구현하고 고객만족을 실현하기 위해 최선을 다하며 끊임 없는 발전과 혁신을 통해 글로벌 건설사업을 선도하는데 앞장서겠습니다.

Our Affiliate

이정디앤씨

이정D&C는 Developer로서 부동산의 잠재력을 예측하여 개발기획에서부터 시장조사, 타당성 검토 등을 거쳐 최적의 개발방안을 수립하고, 건설단계에서 설계발주, 시공, 시공 후 유지관리 단계에 이르기까지 프로젝트를 통합 관리하는 Total Service를 제공합니다.
이정D&C는 각 분야별 전문가 집단인 CM을 통한 건축현장 관리시스템 체계를 구축하여 최고의 품질을 구현하겠습니다.

유석윤 대표

단계별 관리방안

① 기획단계 : 프로젝트 기획, 시장조사 및 분석, 상품개발, 타당성 검토, Project Financing, Marketing 기획
Project PR/홍보계획 수립, 사업예산 수립, Milestone 작성
② 설계단계 : 설계도서 검토, 시공성 검토, 공사비 산정, 총 사업비 산정
③ 공사수주 단계 : 설계검토 및 VE 제안을 통한 합리적인 공사비 산출
④ 시공단계 : 주요 공종에 각 분야별 CM 전문가의 현장실사를 통한 품질관리
⑤ 준공단계 : 시운전 및 건축물 유지관리 시스템 운영
⑥ 각 분야별 전문가의 관리를 통하여 직영공사 위주로 공사를 진행하여 적절한 공사비로 최고의 품질관리
⑦ 건설산업 전 단계(기획, 설계, 시공, 유지관리) 통합 서비스 제공

New Construction

NGT Office

Thee Cafe

TRIVIUM

Seocho Sinwon-dong House

Pangyo House

Villa de Parnell

Repair Work

Naechon-ri Logistics Center

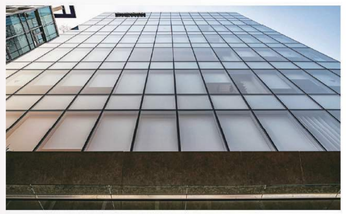
Kendall Square Iljuk Logistics Park

Kendall Square Bucheon Logistics Park

Kendall Square Pyeongtaek Logistics Center

THE RANGE GOLF

Remodeling & Interior



Hanbit Building

KFCC Head Office

Jeonju Kkotmareum Retail

Our Global Partners

Century 3

Century 3는 1977년 설립된 글로벌 엔지니어링 회사로서 미국 South Carolina에 본사를 두고 있습니다. 2004년 중국에 진출 하였으며 상하이에 본사를 두고 다양한 프로젝트 수행하고 있습니다. C3 중국 법인은 엔지니어링, 시공, 감리 서비스를 제공할 수 있는 중국 내 면허를 완벽히 보유하고 있습니다.
C3는 중국의 인허가 절차를 잘 알고 있으며, 허가 기관과의 긴밀한 협조 관계를 유지하고 있어 중국 법규 및 규제에 대한 불확실성을 해결하여 프로젝트가 계획된 일정에 완료될 수 있도록 고객을 지원하고 있습니다.

C3는 중국 내 각 사업특성에 따른 공법 및 기술 검토와 현지 법규에 따른 필수 업무 영역에 대한 기술인력을 제공하고 있으며, 범CM은 프로젝트에 대한 총괄 관리와 원활한 협력사 들과의 협업 및 프로젝트 참여자 조직관리를 수행하고 초고층, 테마파크 및 첨단 업무시설 등 각 프로젝트에 특화된 인력을 투입하며 범CM이 보유한 풍부한 유사 프로젝트의 기술정보를 적극 활용하고 있습니다. 범CM은 해외 프로젝트를 위한 설계 관리, 조달관리, 원가관리 및 품질관리 등 선진화 되고 종합적인 PM & CM 서비스를 제공합니다.

Theme Park

Universal Studio, Beijing

Shennong Theme Resort, Chenzhou

Disney Resort, Shanghai

High Technology

Boeing 737MAX Completion & Delivery Center

Global Foundriew, Chengdu

Sandisk, Shanghai

Commercial Building

IKEA Nanning Store Project

Sam's Club, Dalian

Shanghai Caohejing Hi-Tech Park

Industrial Facilities

Siemens, Shanghai

Koller, Nanjing

L'oreal, Suzhou

KN Legal

KN Legal은 2012년 설립 이래, 글로벌 최상위 로펌과 동등한 수준의 법률 서비스를 합리적인 비용으로 제공한다는 목표 아래 성장해왔습니다. 미국(휴스턴 / HQ), 사우디아라비아(리야드, 알코바), 아랍에미리트(두바이), 바레인(마나마), 레바논(베이루트), 그리고 한국(서울)에 이르는 6개국 7개 도시 거점 오피스를 운영하고 있으며, 글로벌 건설 · 인프라 · 에너지 시장을 중심으로 광범위한 국제 법률 자문을 수행하고 있습니다.

KN Legal의 변호사들은 미국, 사우디아라비아, UAE, 바레인, 레바논, 한국은 물론 영국, 이탈리아 등 8개국에서 법률 자격과 다국어 능력을 보유하고 있으며, 다양한 언어와 문화적 배경을 바탕으로 현지에 최적화된 법률 자문을 수행합니다.

범CM은 KN Legal과의 긴밀한 파트너십을 통해, 해외 진출을 추진하는 국내 기업과 국내 시장에 진입하는 외국계 기업을 대상으로 법률 자문과 건설사업관리(CM)를 통합한 서비스를 제공합니다. 이를 통해 건설 · 인프라 · 부동산 분야 국제 프로젝트에서 발생할 수 있는 법적 리스크를 체계적으로 진단하고 해소하며, 고객의 성공적인 프로젝트 완수를 지원합니다.

Core Strengths

건설 분야 전문 법률 서비스

KN Legal의 법률 서비스와 범CM의 건설 기술 노하우를 결합하여, 건설 분야에 특화된 법률 서비스를 제공합니다.

글로벌 전문성

8개국 법률 자격과 다국어 능력을 보유한 변호사를 통해 현지 법령과 국제 규범을 종합적으로 검토한 법률 자문을 제공합니다.

합리적인 비용

별도의 로펌을 선임하는 비용 없이, CM Fee 내 포함된 합리적인 비용으로 글로벌 대형 로펌 수준의 법률 서비스를 제공합니다.

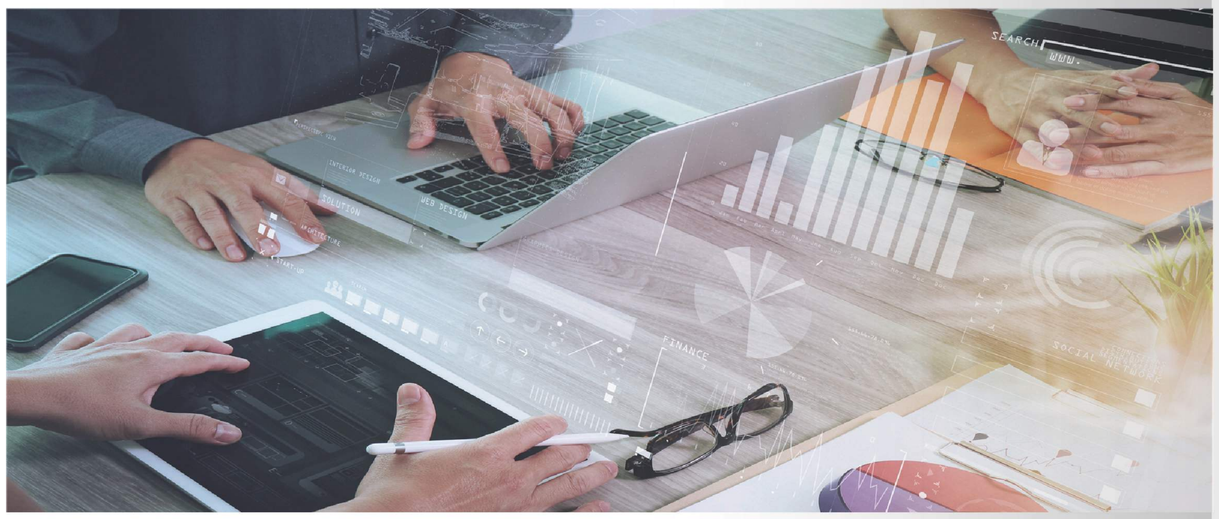
Global Hub & Office

Key Clients

BAUM CM은 다양한 고객과의 신뢰를 바탕으로 지속적인 PM/CM 서비스를 제공하고 있습니다.

LEGOLAND	MERLIN ENTERTAINMENTS	SAMSUNG	PARADISE HOTEL & RESORT
Brookfield	ASML	LaSalle INVESTMENT MANAGEMENT	GIC
CBRE GLOBAL INVESTORS	savills	KENDALLSQUARE	Dongwha
Lct	KT&G	Prudential 푸르덴셜, 당신의 삶을 담다	한화생명
SHINSEGAE PROPERTY	Starfield	IKEA	GAW CAPITAL
MARKET Kurly	coupang	HANJIN	KYOCHON
DOW	Miele	KOREAN AIR	BMW Bavarian Motors
GC녹십자	DORCO	KMH	KG
WONIL	한국무역협회	ifez	KARI 한국항공우주연구원 KOREA AEROSPACE RESEARCH INSTITUTE

MIRAE ASSET 미래에셋자산운용	이지스자산운용	ktb 자산운용	Mastern INVESTMENT MANAGEMENT
NH-Amundi자산운용 Asset Management	RIFA ASSET MANAGEMENT	KB자산운용	GRE PARTNERS ASSET MANAGEMENT
GRAVITY ASSET MANAGEMENT	NH NongHyup	LB	HDC 아이앤콘스
현대인베스트먼트자산운용 HYUNDAI INVESTMENTS	하나자산신탁	코람코자산신탁	KAIT 한국자산신탁
아시아신탁	space4	SANG INVESTMENT	TRUSTON ASSET MANAGEMENT
BNK 부산은행	서울투자운용주식회사 Seoul Investment Management Co.,Ltd.	FLASK	CapitaLand
SEOUL CLUB SINCE 1904	LOTTE HOTELS & RESORTS	세브란스병원 SEVERANCE HOSPITAL	STANFORD HOTEL & RESORT
Hotel in 9	인제대학 일산백병원	KUMC 고려대학교의료원	건국대학교병원 KONKUK UNIVERSITY MEDICAL CENTER
정토회	SNUH 분당서울대학교병원	SEJONG 세종병원 Sejong General Hospital	이화여자대학교 EWHA WOMANS UNIVERSITY



Service

Our Service
Program Management Office
Construction Management
Project Development Management
Cost Management
Housing Redevelopment and Reconstruction
Construction Supervision
Lender's Technical Advice
Due Diligence
PM + CM
Claim Consulting

전

Our Service

Workscope

Services by phase

Pre–construction	Construction	Post construction
Surveying and planning	Cost control	Final account
Feasibility study	Scheduling	Punch list check–up
Due diligence	Supervision in compliance with law and regulation	Operation and Maintenance manual
Design/Specifications review	Safety, Environment and Quality management	Facility management
Cost planning	Change order management	Due diligence (Asset acquisition)
Procurement	Document control	
Value engineering	Value engineering	

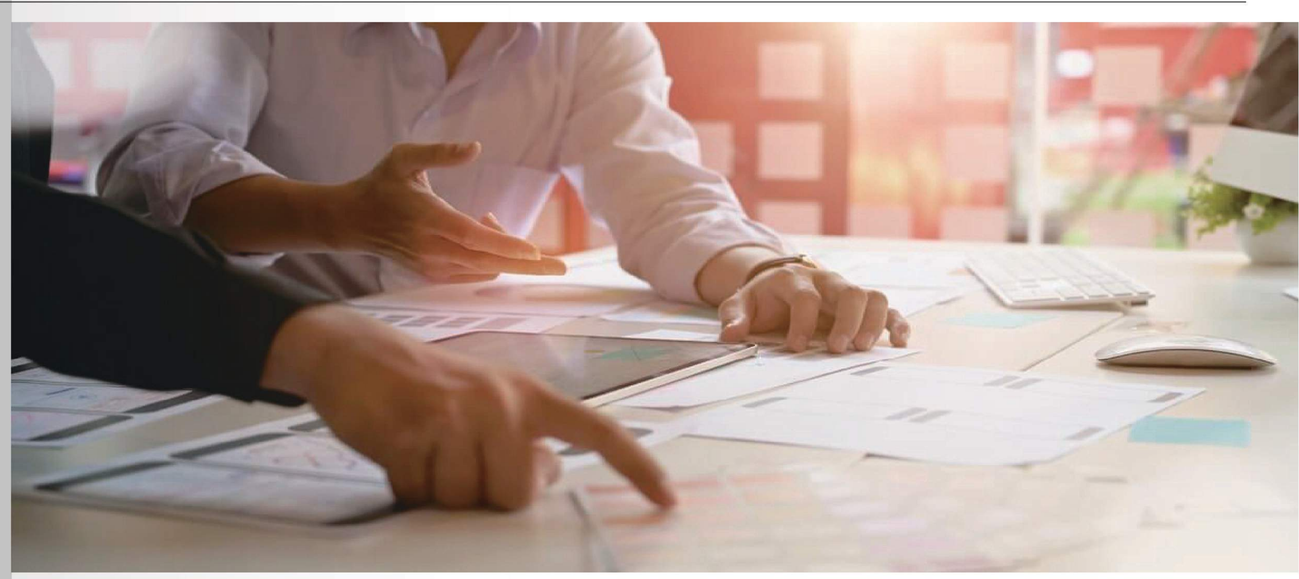
Program Management Office

PMO

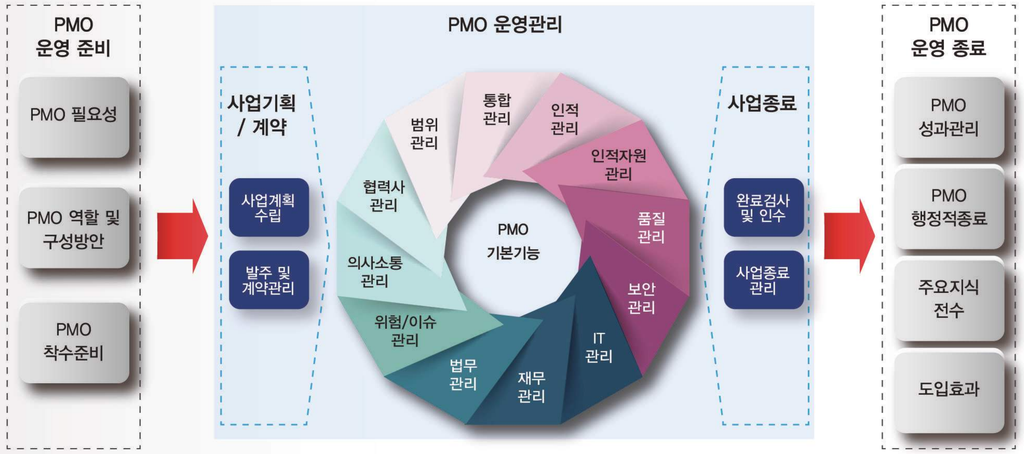
"단일 프로젝트보다는 다수의 관련 프로젝트, 즉 프로그램을 관리하는 조직입니다."

PMO는 기업 또는 정부 기관의 그룹으로서 조직 내에서 효율적인 프로젝트 관리를 위한 표준을 수립하고 유지하는 기관입니다. PMO는 프로젝트 수행 시 업무를 표준화하고, 반복되는 업무에 따른 효율화를 도입하기 위해 노력하며 프로젝트 관리 및 실행에 대한 문서, 지침, 지표 및 메커니즘 등을 제시합니다.

PM(프로젝트 관리)는 특정 프로젝트 태스크 및 마감기한에 중점을 두지만, PMO(프로그램 관리)는 전략적 계획, 지속적인 개선 및 가치 실현에 초점을 맞추고 있습니다. PMO(프로그램 관리)를 통해 다수의 프로젝트를 기업의 전략과 일치시킬 수 있으며, 조직 전반에 걸친 지연요소나 예산문제로 인한 충돌을 최소화 하여 자원을 효율적을 활용할 수 있게 합니다.



BAUM CM PMO 운영관리 개념도



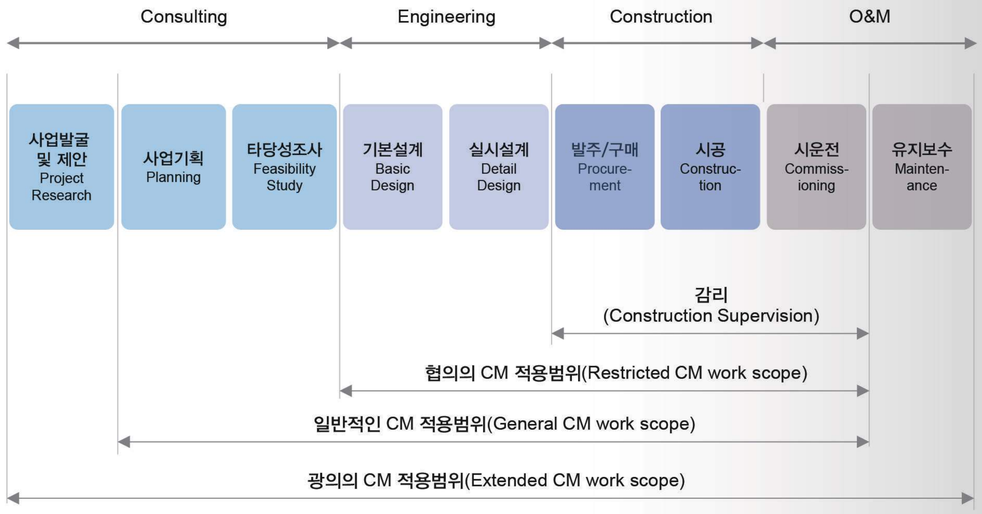
PMO 주요업무

일정관리	전체 프로젝트 일정, 범위 및 기술 등의 목표 달성을 위한 관리방안
이슈관리	선행 사업 및 선진 사례 분석을 통해 발생 가능한 이슈에 대한 사전 예측과 이에 대한 대응 방안/계획 수립과 수행
위험관리	체계적이고 적극적인 위험 관리 및 통제를 지속적으로 실시하며, 이에 대한 결과를 정기 보고 및 해결
의사소통관리	프로젝트 내부 또는 각 프로젝트 간의 의사소통에 대한 원활한 진행, 회의나 주요 이해관계자 간의 보고 체계, 효율적인 의사소통체계, 신뢰성 보장활동과 관리
이해당사자관리	조직 및 업무 변화에 대한 조직 구성원의 적응과 주요 이해관계자 사이의 의사소통, 교육훈련, 의견 및 변경 관리 등의 변화 관리 수행
품질관리	전체 프로젝트 수행의 전반에 걸친 품질관리, QA와의 협업을 통한 비즈니스 요구사항 수립과 산출물 결과의 부합성 등의 검토
벤더관리	성공적인 프로젝트 수행과 완료를 위해 서비스를 제공하는 협력사 또는 벤더 등의 대한 관리 및 관리방안
지원관리	프로젝트에 소요되는 인적, 물적, 지적 자산에 대한 효율적인 관리
성과관리	관련된 모든 항목에 성과지표를 설정하고 지속적인 모니터링, 측정, 평가와 피드백 등을 통하여 과제의 성공과 비즈니스 목표 달성을 유도

Construction Management
건설사업관리(CM)

"BAUM CM 서비스의 목표는 고객을 위한 가치 창출과 고객의 성공입니다"

BAUM CM은 고객을 대신하여 건설사업의 처음부터 끝까지 분야별 전문가들이 효과적인 프로젝트 관리를 수행하는 건설사업관리 서비스를 제공합니다. 프로젝트의 기획, 설계, 발주, 공사의 모든 단계에서 사업비(Cost), 사업기간(Time), 품질(Quality)의 최적화된 관리를 통해 고객의 자산가치가 극대화 될 수 있도록 도와 드립니다.



CM의 효과

효율적인 프로젝트 관리
- 프로젝트의 모든 요소에 대한 종합관리로 일관성 있는 사업 진행
- 발주자 및 참여자의 원활한 의사소통과 실시간 정보 공유

사업예산 범위 내 프로젝트 수행
- 체계적인 예산 배분, 관리계획에 따른 사업비 초과 요인 제거
- VE 및 Constructability Review 등을 통한 사업비 절감

목표 사업기간 내 사업 완료
- 사업의 특성 및 전체 사업기간을 고려한 통합 일정관리
- Fast Track 방식 등 대안을 통한 사업기간의 단축

최상의 품질 제공
- 사업 초기단계의 품질관리 계획을 바탕으로 최상의 품질 확보
- 단계별 · 분야별 전문가 활용 및 절차 준수로 하자 요인 방지

CM 주요업무

사업관리
- 일원화된 의사소통체계 구축 및 사업정보의 정확하고 신속한 공유

설계관리
- 발주자 요구사항 반영
- 설계품질 및 적정공사비 확보

원가관리
- 사업예산 내 최적의 설계 도출
- 공사비 변동 최소화 및 사업비 절감

공정관리
- 사업일정 지연 리스크 사전관리 및 차질없는 완공 준비

품질관리
- 시설의 요구성능 확보
- 사용자 맞춤형 시설로 품질 구현

안전관리
- 안전 위해요소 관리 및 안전교육
- 무재해 현장 운영

환경관리
- 지속적인 모니터링 및 민원관리
- 환경오염 Zero화 실현

준공 및 유지관리
- 종합시운전 및 유지관리 지원
- 시설물 완벽 인수인계

Project Development Management
개발사업관리

"BAUM CM은 고객의 목적을 달성하기 위한 계획 수립과 실현 방법을 제시하여 실현해 드립니다"

부동산 "개발사업"에서 사업관리는 기술적 측면과 상업적 측면을 유기적으로 결합하는 것이 중요합니다. BAUM CM은 고객의 사업목표를 존중하며 고객의 사업여건을 고려한 전문 서비스를 제공합니다. BAUM CM은 기술적 전문성을 바탕으로 부동산 개발사업의 발굴, 기획, 자금조달, 시행, 운영 등 사업의 전 과정을 고객과 함께합니다.

개발기획단계

사업주의 비전에 부합하는 사업목적을 명확히 이해하여, 창의적인 발상으로 사업의 가치 향상을 최우선 함으로써 성공적인 사업을 위한 최적의 로드맵을 제시합니다.

사업시행단계

수립된 개발 방향과 사업계획을 기반으로 사업목적을 정확하고 효과적으로 설계에 반영하여 구체화하고, 시공 및 운영단계를 거쳐 최상의 가치가 실현되도록 사업의 전 과정을 일관되게 통합관리 합니다.

기획단계

* 부지 및 입수 프로젝트 분석 : 약식 검토지원 (시행착오 최소화)
* Project Master Scheduling, 사업구도 수립 지원 및 리딩
* 용도/규모/인허가 하자/시장현황/타당성 검토
* 사업타당성 확보 전략 수립지원
* 고객(사) 희망 시 대체 Project Sourcing 지원

계획 및 검토단계

* 상품기획, 규모검토 등 F/S를 위한 설계검토
* 사업자금조달 지원
* 1차 사업계획수립 및 사업계획서 작성 대행

협상 및 계약단계

* 시공사 선정 지원, 신용공여 보강지원
* PF조건 비교 협의 금융주간사 선정지원
* 신탁사 선정 및 신탁업무 대응지원 (업무진행 상 제반보고서 및 전략의견서 제출요구 발생)
* 회계법인 F/S 사업계획 수정보완 리딩 역할 지원 및 조율

사업 실행단계

* 시행사업무 대행 및 지원
* 층별/동별/향별 차등 분양가 전략 수립, 2차 시장조사, 분양신고 준비(평균가, 매출총액, 동별/층별 가격표 등)
* 각 해당업무 전략수립 및 실행기획/지원업무
* 각 부문별 진행사항 리딩 및 취합 보고
* 문제점 해결방안 모색 대안수립보고
* (분양)마케팅 기획, 마케팅 전문 인력수급

사업 완성단계

* 입주관리 정산업무 지원
* 포스트 분양 마케팅 지원 (인력비용계획, 홍보전략 등)
* 미분양 해소전략 수립지원

Project Development Management
개발사업관리

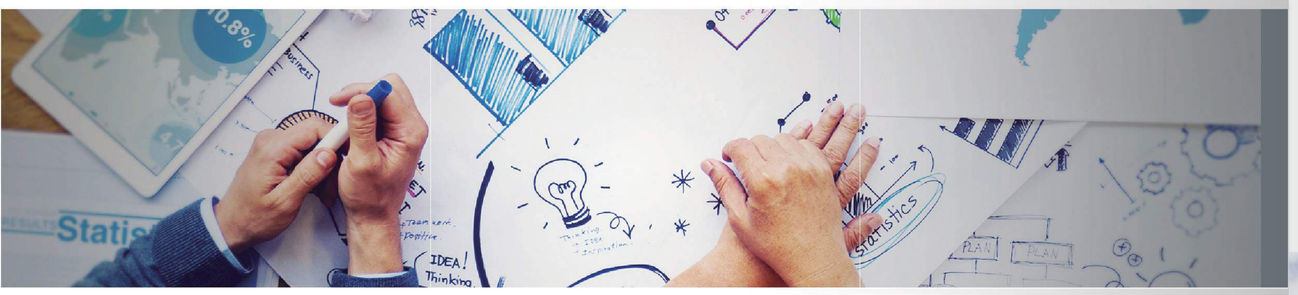
- 신뢰와 검증된 기술력을 바탕으로 다각적 프로젝트 스캐닝을 통한 리스크 도출 / 대안 분석
- 분야별 CM 기술력 (원가, 공기, 품질)을 통한 F/S 핵심비용 분석
- 체계적인 사업평가시스템을 통한 목표 달성 가시화

Prospecting & Deal-sourcing

급변하는 부동산 개발사업환경에서 성공적으로 사업을 추진하는데 가장 중요한 두 가지는 성공 가능성이 높은 프로젝트 발굴과 정확한 사업수지분석에 따른 사업추진자금 구도를 수립하고 확보하는 것입니다. BAUM CM은 분야별 전문가와 비즈니스 네트워크를 기반으로 다양한 프로젝트를 선별 분석하여 유망 프로젝트를 발굴하고, 가장 이상적인 사업 구도를 만들어 각 이해관계자를 조율하여 최적의 Deal을 제안 드립니다.

Feasibility Study & Financing

부동산 개발시장에서 초기 시행자금 즉, 자기자본(Equity, 자본금)이 부족해 사업이 진행되지 못하는 경우가 많이 발생합니다. 또한 정확한 시장조사와 사업 타당성(F/S) 분석에 기반한 객관적인 사업계획을 수립하지 못해 사업이 장기화되거나 제도권 금융에서 프로젝트가 제대로 평가받지 못해 사업이 실현되지 못하는 경우가 많습니다. BAUM CM은 Field 지향적 사업수지분석(F/S)을 바탕으로 자금구도를 수립해 시행 초기자금(Equity), 브릿지(Bridge funding), 공동투자(Matching fund), 금융자금조달(PF) 등 필요한 개발자금을 (시행)고객사에게 최적의 조건으로 비교 분석하여 제안 드립니다.



프로젝트 발굴, 접수 (Prospecting) → 시장조사, F/S, Valuation, 사업계획수립 사전 시공사 협상, 1차 금융 PF Tapping → 사업계획(변경) 보완 및 사업구도 협의 확정 (양도 or 지분제 or 재무적 투자) → 금융주관사 태핑 및 예비선정 (PF Tapping) → 신탁, 금융, 시공약정(협약) → PF 주관 최종선정/자본금납입 (시공사 선정, 조건부 LOI, LOC발급) → 인허가/PF 기표 및 착공, 분양 → 마케팅 전략 기획 및 수립 지원 → 준공, 입주관리 지원 PM 완료보고서

SPC/PFV 설립

Cost Management
사업비 관리(QS)

"BAUM CM은 QS 전담부서 운영으로 전문화되고 차별화된 서비스를 제공하고 있습니다"

최적 품질의 확보와 함께 예산초과 방지 및 사업비의 균형적 지출을 위해 BAUM CM이 보유한 객관적 DATA에 근거하여 국내외 건설 프로젝트 경험을 보유한 QS 전문가들이 프로젝트 착수부터 완료까지 예산수립(Budgeting), 원가계획(Cost Planning), 원가관리(Cost Control), 시공사 선정, 정산 및 위험요소 관리 (Risk Management) 서비스를 제공합니다. 이를 통해 고객의 이익 보호와 투자가치를 높임으로써 고객 비즈니스 성공을 실현합니다.

Cost Management
사업비 관리(QS)

단계별 사업비 관리

Pre-construction Stage

초기 사업비의 타당성 및 제약조건 검토, 사업계획수립 지원

설계진행 단계별로 복합단가 기준 개략견적을 통하여 예산범위 내 설계 관리

Construction Stage

최종 실시/시공도면을 근거로 입찰 전 최종 예산 확정

설계변경 관리 및 기성사정을 통해 당초 계약금액내의 성공적인 공사진행

Planning	Concept Design	Schematic Design	Design Development	Construction Documents	Procurement	Construction
Feasibility Study (Target Estimate)	Concept Estimate	Budget	Cost Plan	Revised Cost Plan	Contractor Selection	Cost forecast reporting Cost control
■ 사업성 검토 ■ 사업환경 및 발주자 요구사항 분석 ■ 자금계획 수립 지원 ■ 유사 프로젝트 공사비 분석 – Building type – Mean Building Price – Location – Tender Price Index ■ 건설예산 수립 지원 ■ 설계발주 및 진행 ■ 예산관리 기준 수립	■ 시설 및 용도계획에 따른 예산추정 ■ 예산에 따른 설계기준 제시 ■ Benchmarking ■ 공사비 산정을 위한 각종 시스템 및 마감 등 수준 협의 ■ 필요 공정에 대한 전문업체 개략견적 협의 ■ 공종별 단위면적당 공사비 검토 ■ 전체공사비 대비 각 공종별 공사비 비율 검토	■ 초기 계획안에 대한 ■ 예상 공사비 검토 ■ 설계진행을 위한 제반 조건 검토	■ 예산 내 설계진행 관리 ■ Cost Planning 및 Measuring & Statement of item에 따른 단계별 설계예가 검토 ■ 구조/공법/시스템/마감재의 변경에 따른 Cost 영향요소 및 증감액 검토 ■ 발주방식과 예비비에 대한 사전검토 및 대책강구 ■ Value Engineering(DD 90%)	■ 설계가 최종검토 및 예산 확정지원 – 도면검토, 누락 체크 – 주요항목에 대한 수량 체크 – 보유 실적 Data와 최근 계약단가를 종합하여 적정단가 검토 – 보유 실적 Data와 최근 계약비율을 종합하여 간접비 적정비율 검토 – 기수행 프로젝트와 비교분석을 통한 적정 공사비 반영 ■ Preliminary와 Contingency 협의 ■ Value Engineering(CD 75%)	■ 발주자 요구조건 명확화 ■ 관련 법규 및 규정 검토 ■ 공사특성에 따른 발주방식 적용 ■ 발주절차/일정 등 발주계획 수립지원 ■ 입찰내역 작성기준 마련 ■ 입찰내역/견적 조건 비교검토 ■ 공사비 협상 및 확정 지원 ■ 설계변경 허용기준 및 설계변경에 따른 계약금액 조정사항 검토 ■ VE 수행 협조체계 및 수행결과 반영 ■ 계약금액 조정방안 검토 ■ 계약금, 선급금, 기성지급 조건 검토	■ 연도별 추정예산 수립 ■ 시공사 기성관리 ■ 월간공정, 기성 사정 보고서를 통한 단계별 Cash Flow 예측관리 ■ 설계변경안 검토 및 검토결과 보고 ■ 최종 공사비 정산 지원

BAUM CM은 건설사업 전체를 조망하는 종합적, 전문적 Cost Management를 제공합니다.

Residential Redevelopment and Reconstruction

재개발 · 재건축 정비사업 CM

재개발 · 재건축 정비사업의 정의

재개발 정비사업	정비기반시설이 열악하고 노후 · 불량건축물이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하거나 상업지역 · 공업지역 등에서 도시기능의 회복 및 상권 활성화 등을 위하여 도시환경을 개선하기 위한 사업
재건축 정비사업	정비기반시설은 양호하나 노후 · 불량건축물에 해당하는 공동주택이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위한 사업

재개발 · 재건축 정비사업 추진 절차 및 문제점

사업예측의 어려움 | **사업주체의 비전문성** | **시공사/설계사 의존성**

사업준비
- 기본계획 수립
- 정비계획 수립 및 정비구역 지정

사업시행계획
- 추진위원회 구성 및 승인
- 창립총회
- 조합설립 인가
- 사업시행인가
- 시공자 선정

분양/관리처분
- 분양공고 및 분양신청
- 관리처분계획 수립
- 관리처분계획 인가
- 이주/철거/착공

사업완료
- 준공인가 신청
- 준공인가
- 이전고시 및 청산

- ■ 초기 사업단계에서 조합원을 대변하는 기술지원 조직의 부재
- ■ 불합리한 도급계약금액 책정
- ■ 부당한 설계비 및 공사비 증가
- ■ 설계도서의 완성도 미흡
- ■ 설계변경으로 공사지연, 추가 부담금 발생
- ■ 조합원 요구 수준에 부합하지 못한 공사품질
- ■ 감리사의 종합적인 시공관리 및 업무능력 미흡

관련 업체선정에 따른 문제점

- 정비 · 철거 · 설계 · 시공업체 연계 개입 (조합의 전문성 부족, 자금조달 능력 미비)
- 개입 정비업체/설계자 선정 (최적의 업체 선정 필요)
- 시공자, 철거업자 내역서 없이 가계약 체결/ 시공사 과열경쟁
- 불충분한 공사비 근거 자료로 본계약 체결
- 공사비 증액 (증액내용 검증곤란)

단계별 재개발 · 재건축 정비사업 CM 서비스

시공 전 단계

✓ **공사비 증액 및 클레임 사전 예방**

① 도급계약 지원 : 공사금액, 공사기간 적정성 확보
② 도급공사비 견적 조건 명확화 / 합리적 도급계약금액 확정
③ 설계단계별 원가관리 (QS)
④ 실시설계 Design Review : 설계의 완성도 확보, VE (대체공법/자재 검토)

시공단계

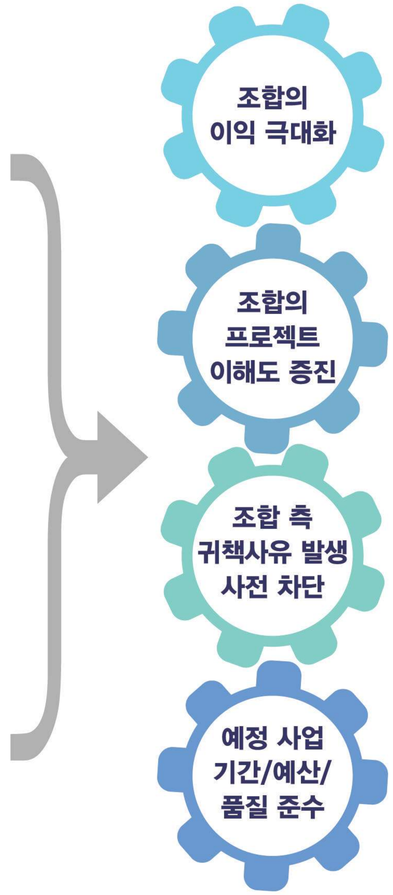
✓ **시공품질 확보 및 공사비 관리**

① 시공단계 품질확보
② 투명/명확한 기성관리
③ 설계변경 관리
④ 최종 공사비 정산 관리

시공 후 단계

✓ **사후관리 지원**

① 최종 공사비 정산
② 준공 점검 및 Punch List 작성
③ 시운전 및 인수인계 지원 (유지관리 및 운영지침서, 준공도서)



정비사업 실적

봉덕동 매화 주택 재건축 정비사업 | 경산지역주택 조합 아파트 | 건우 3차 아파트 정비사업 | 월계3 주택 재건축 정비사업

Construction Supervision
CM형 감리(CS)

"풍부한 경험과 기술력을 바탕으로 최상의 건축물을 완성합니다"

CM형 감리는 기존의 감리영역을 확장하여 프로젝트의 품질개선, 사업비절감 및 공기단축을 목적으로 실시 설계단계부터 감리용역 수행하여, 착공 전 시공단계에서 발생 가능한 문제점을 사전 방지하고 설계,시공 부문의 종합적 관리를 통하여 발주자의 이익극대화에 기여하는 선진화된 감리형태입니다. 뿐만 아니라 시공단계에서는 법적 감리업무를 뛰어넘어 대안공법 적용 검토, 공기단축 방안 검토, 설계변경 관리 등 CM영역의 업무 또한 수행합니다.

업무범위

- 법적 감리업무
- 시공단계 VE
- 설계변경에 따른 설계도서 검토 및 최적 예산관리 지원
- 공사기간 단축방안 검토 제안 (신기술 및 대안공법)
- 발주자측 PM 업무지원
- 유지관리 매뉴얼 작성 지원 및 검토
- 최종 공사비 정산지원 등

CM형 감리의 장점

시공사 선정 전, 실시설계 단계부터 설계관리와 계약관리 및 VE활동을 통해 시공단계에 발생할 수 있는 Risk에 대비하고, 설계변경을 최소화하여 프로젝트 사업비 절감 및 클레임 예방에 기여합니다.

CM형 감리는 확인 · 검사 위주의 기존 감리형태와는 달리 실시설계단계부터 프로젝트에 참여, 사전 충분한 설계 적정성 검토를 통해 높은 수준의 품질을 확보할 수 있습니다.

Lender's Technical Advice
대주단 및 재무투자자 기술자문 (LTA)

"재무적 투자자의 이해를 대변하는 제3자의 입장에서 공정한 프로젝트 관리를 수행합니다"

BAUM CM은 사업추진 전반에 걸쳐 발주자나 감리자가 아닌 대주단 및 재무투자자의 이해를 대변하는 제3자의 입장에서 업무를 수행함으로써 투자 안정성을 크게 향상해 드립니다. 재무적 투자자 또는 대주단의 자본이 인출되는 시점부터 매월 기성에 대한 검토, 공정에 대한 검토, 기술자문, 설계검토, 공사진행 사항 등에 대한 실질적 감독 역할을 수행하게 됩니다.

설계단계

* 설계 적합성 검토
* 사업예산 적정성 검토
* 프로젝트 일정 검토
* 계약서, 발주내용 검토

시공단계

* 설계 변경 관리
* 사업비 변경 관리
* 전문분야 기술 자문
* 기성, 공정률 적정성 검토

시공 후 단계

* 시운전 계획 검토
* 준공검사 계획 검토
* 시설물 인수인계 모니터링
* FMS 구축 및 운영 검토

Due Diligence
자산실사 (DD)

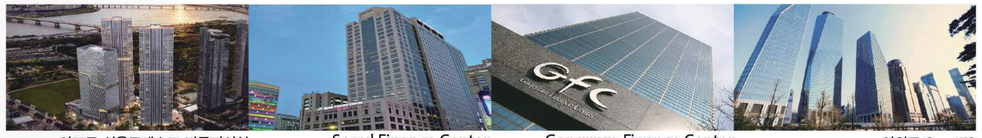
"고객에게 부동산 매입 과정에서 필요한 자산상태의 진단과 가치평가를 제공합니다"

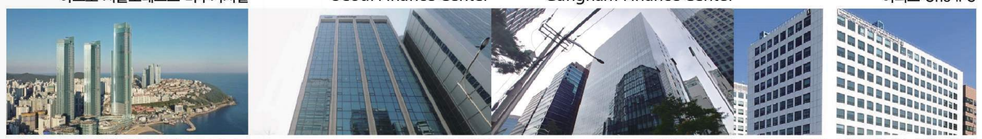
BAUM CM은 자산의 상태 및 가치, 환경적 요소를 점검하여 매수자(고객)가 자산소유자와의 유리한 협상을 이끌어내기 위한 중요한 근거를 제공하고 고객의 투자가치 판단 관련 의사결정에 대한 지원 업무를 수행하고 있습니다.
또한 완공되지 않은 프로젝트의 경우 고객을 위해 법적 제출서류, 인허가 서류 등의 검토업무에서 나아가 PM 또는 CM으로서 설계관리 및 QS, 공정 및 사업비 관리업무를 프로젝트의 완료단계까지 수행하고 있습니다.

- 설계도서 및 각종 계산서 검토
- 감리보고서, 시설운영보고서 검토
- 각종 장비 이력 검토
- 구조물 부위별 균열 검사
- 지붕 및 지하 외벽 등 누수 검사
- 바닥, 벽체, 기둥 등 구조검사

- 내외장재 상태 검사
- 방재시스템 및 피난설비 검사
- 각종 설비 시스템과 용량 검사
- 각종 유틸리티 상태 검사
- 개보수에 필요한 비용 검토
- 최종 실사 보고서 작성

DD용역 수행프로젝트


아크로 서울포레스트 비주거시설 | Seoul Finance Center | Gangnam Finance Center | 여의도 One IFC


해운대 LCT 초고층 리조트 | 화이자타워 | 오렌지센터 빌딩 | 여의도 현대캐피탈 사옥 제1관

전국교수공제회 부산지회 빌딩 | 을지로 유안타증권 본사 사옥 | W에비뉴 타워 | 대구 호수빌딩

Vitamin Project | POBA 여의도빌딩 | 청진 12-16지구 그랑서울 | 광교 에듀하임 1309 오피스텔

호텔 스카이파크 동대문 1호점 | 로지스밸리 서이천 물류센터 | (주)한올디앤씨 안성 물류센터 | 더본 냉동냉장 물류센터

PM + CM

PM + CM 종합 관리 서비스

기획단계에서 유지관리 단계까지 Total PM + CM 서비스 제공

사업관리의 업무 연결 및 일관성 유지

PM / CM 분리발주 낭비요소 제거

업무의 차별화

- 국한된 서비스를 제공하는 기존 국내 PM사와 업무 차별화
- 사업 기획 및 일정관리, 원가관리, 설계관리, 시공관리, 유지관리 및 운영 계획 수립 등 종합적 Management Service 제공

사업관리 업무 연결성

- 기획 - 설계 - 시공 - 유지관리 단계에 이르는 사업관리 업무의 연결성 유지
- PM, CM 분리발주에 의한 낭비요소 제거

전사적 프로젝트 지원

- 소수 인원으로 조직된 기존 PM사의 업무수행 한계 극복
- 프로젝트 지원체계(분야별 전문인력) 확보로 당면 과제에 대한 신속한 해결
- PM 역할 취지에 맞는 용역 서비스 제공

	수행업무	회계감평	법률법인	마케팅 홍보	감리	일반 CM사	BAUM CM
	(회계법인)회계/재무,가치평가 / 감정평가실무(감평법인)	○	X	X	X	X	△
	자산매입/계약 법률검토	X	○	X	X	X	X
	시장조사,분양/임대마케팅 실무	X	X	○	X	X	△
	개발PM업무						
1	부동산 및 시세동향 조사	X	X	X	X	X	○
2	현장 시장조사 및 답사(임장)활동	X	X	△	X	X	○
3	인허가 법률검토 (개발법률,제세공과금,부담금 등)	X	X	X	X	X	○
4	상품개발컨셉기획 및 트렌드 분석	X	X	△	X	X	○
5	적정분양(임대)가 산정 및 매출추정	X	X	△	X	X	○
6	사업타당성 분석 및 민감도 분석	X	X	X	X	X	○
7	자산 가치평가(실물/시장가치,수익적 가치 비교)	X	X	X	X	X	○
8	마케팅, 광고/홍보기획, 분양(사)조직관리지원	X	X	○	X	X	○
	설계전 단계						
1	설계용역 RFP 작성	X	X	X	X	○	○
2	설계용역 계약 체결업무 협조	X	X	X	X	○	○
3	사업총괄일정 수립 및 관리	X	X	X	X	○	○
4	총 사업비(개략공사비) 검토	X	X	X	X	○	○
	설계단계						
1	설계일정 및 진척상황 관리	X	X	X	X	○	○
2	설계도서 검토	X	X	X	X	○	○
3	VE 수행 등 원가절감 활동	X	X	X	X	○	○
4	시공성 검토	X	X	X	○	○	○
5	공사비 검토	X	X	X	X	○	○
6	시공단계 공사일정, 구매일정 검토	X	X	X	X	○	○
7	사업비용 보고서 작성	X	X	X	X	○	○
8	입찰 및 계약단계	X	X	X	X	○	○
9	입찰준비 협조	X	X	X	X	○	○
10	사전자격심사 수행	X	X	X	X	○	○
11	낙찰자 선정 협조	X	X	X	X	○	○
12	사업총괄일정, 사업비 검토	X	X	X	X	○	○
	시공단계						
1	각종 문서기록 유지절차서 작성	X	X	X	X	○	○
2	공정관리 검토, 공정회의 실시	X	X	X	○	○	○
3	기성검사	X	X	X	○	○	○
4	시공자 작성 품질관리시스템 검토	X	X	X	○	○	○
5	안전관리 계획 검토 및 확인	X	X	X	○	○	○
6	각종시험 입회	X	X	X	○	○	○
7	공사계약 변경 업무 협조	X	X	X	X	○	○
8	하도급 관련 법적규정 항목 감독	X	X	X	○	○	○
9	클레임 방지 또는 처리	X	X	X	X	○	○
10	준공도면 관리	X	X	X	○	○	○
	시공 후 단계						
1	시운전 협조	X	X	X	○	○	○
2	O&M 관련 메뉴얼 작성 지원	X	X	X	X	○	○
3	사업관련 문서정리, 전달 및 교육	X	X	X	○	○	○
4	사업 전반적 사후 평가	X	X	X	X	○	○
5	사업비용 요약보고서 작성	X	X	X	X	○	○
6	기타 마무리 보고서 작성	X	X	X	○	○	○
	운영유지 단계						
1	건물시설 유지보수 및 관리지원 (AM/FM)	X	X	X	X	X	○
	기타 특수업무						
1	도시재생,기업형임대주택,조합재건축 업무지원 등	X	X	X	X	X	○

BAUM CM의 업무 수행가능 범위 비교

Project

Theme Park & Resort
Hotel & Co-Living
Commercial + Mixed Use
Office
Industrial
Logistics Center
Medical
Residential
Others

01 Theme Park & Resort

LEGOLAND KOREA
레고랜드 코리아

- 위치 : 강원 춘천
- 부지면적 : 287,619㎡
- 용도 : 레고랜드 테마파크, 테마빌리지, 워터파크, ESM(상가), 스파빌리지 등
- 서비스 : PM, CS

LEGOLAND Hotel
레고랜드 호텔

- 위치 : 강원 춘천
- 층수 : 4F
- 연면적 : 16,758㎡
- 용도 : 숙박시설
- 서비스 : CM, CS

01 Theme Park & Resort

LEGOLAND Shunzhen, China
레고랜드 선전, 중국

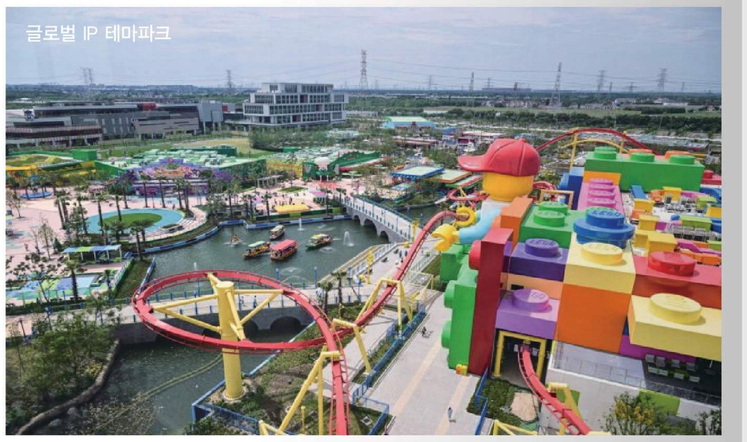
- 위치 : 중국 선전
- 부지면적 : 130,646㎡
- 용도 : 테마파크
- 서비스 : PM

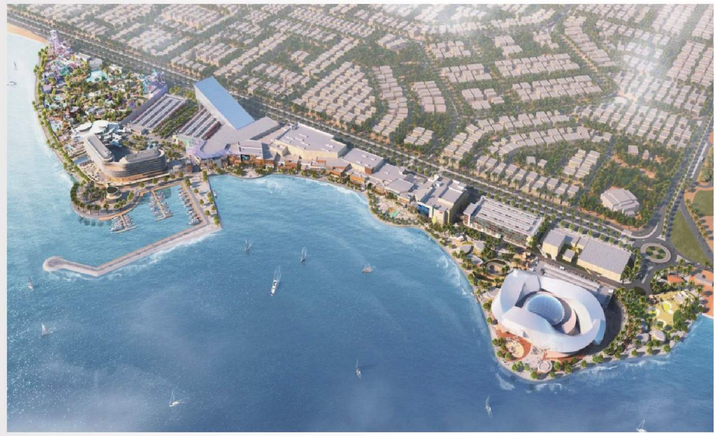
Al Khobar Project, Saudi Arabia
알코바 프로젝트, 사우디아라비아

- 위치 : 사우디아라비아 알코바
- 부지면적 : 121,713㎡
- 용도 : 테마파크&호텔, 리조트
- 범CM 서비스 : IE

LEGOLAND Shanghai
레고랜드 상하이, 중국

- 위치 : 중국 상하이
- 부지면적 : 318,000㎡
- 용도 : 테마파크
- 서비스 : PM – PMIS





Dammam Project, Saudi Arabia
담맘 프로젝트, 사우디아라비아

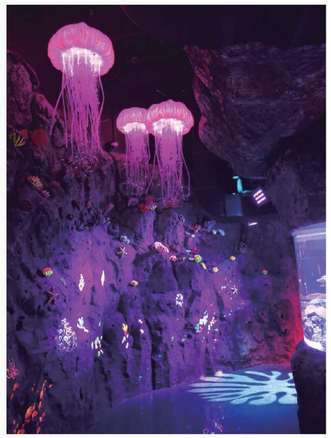
- 위치 : 사우디아라비아 담맘
- 부지면적 : 324,370㎡
- 용도 : 테마파크, 쇼핑몰
- 서비스 : IE

LEGOLAND Sichuan, China
레고랜드 쓰촨, 중국

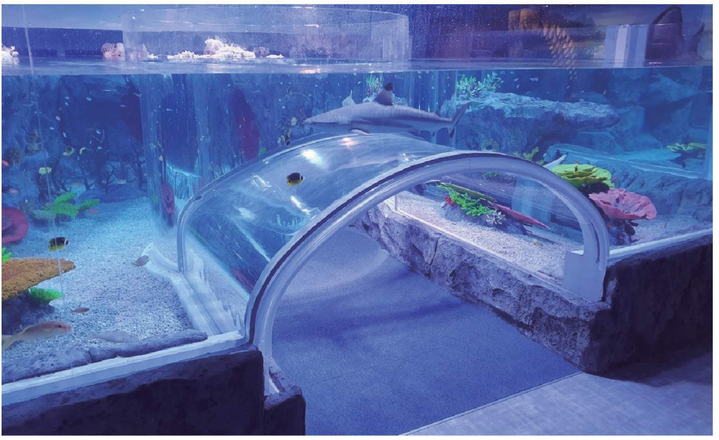
- 위치 : 중국 쓰촨
- 용도 : 테마파크
- 서비스 : PM – PMIS

COEX Aquarium Remodeling
코엑스 아쿠아리움 리모델링

- 위치 : 서울 강남
- 연면적 : 15,970㎡
- 용도 : 테마파크
- 범CM 서비스 : CM



01 Theme Park & Resort



SEALIFE Busan
씨라이프 부산

- 위치 : 부산 해운대
- 연면적 : 3,250㎡
- 용도 : 테마파크
- 서비스 : PM

Jeju Lotte Tourism Complex Phase1
제주 롯데 관광단지 1차

- 위치 : 제주 서귀포
- 부지면적 : 19,647㎡
- 용도 : 리조트
- 범CM 서비스 : CM, CS

The Bear Grylls Adventure, Busan
베어그릴스 어드벤처 부산

- 위치 : 부산 해운대
- 부지면적 : 1,969㎡
- 용도 : 테마파크
- 서비스 : QS

Jeju Hot Springs Resort
제주 핫 스프링스 리조트

- 위치 : 제주 서귀포
- 부지면적 : 54,458㎡
- 용도 : 제주 서귀포
- 서비스 : CM, CS

Inspire Entertainment Theme Park (Phase 2)
인스파이어 엔터테인먼트 테마파크 (2단계)

- 위치 : 인천 중구
- 부지면적 : 412,468㎡
- 용도 : 테마파크, 호텔
- 서비스 : QS

Jeju Marevo Resort
제주 마레보 리조트 리뉴얼 및 증축

- 위치 : 제주 제주
- 연면적 : 9,534㎡
- 용도 : 리조트
- 서비스 : CM

Seolhaeone Seolhae Byuldam
설해원 설해별담

- 위치 : 강원 양양
- 연면적 : 6,771㎡
- 용도 : 리조트
- 서비스 : CM, CS

Montvert CC
몽베르CC 리뉴얼

- 위치 : 경기 포천
- 연면적 : 4,757㎡
- 용도 : 골프장
- 서비스 : CM, CS

02 Hotel & Co-Living

Paradise J-Project
파라다이스 호텔 J-Project

- 위치 : 서울 중구
- 층수 : B5F, 18F
- 연면적 : 70,468㎡
- 용도 : 호텔
- 서비스 : QS

Haeundae LCT
해운대 엘시티(LCT)

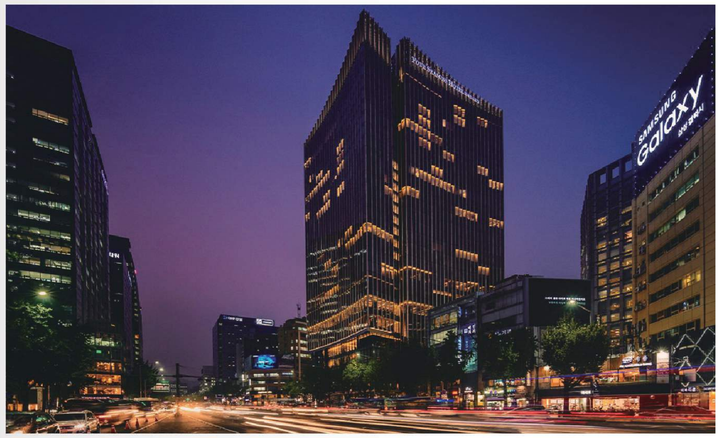
- 위치 : 부산 해운대
- 층수 : B5F, 101F
- 연면적 : 661,138㎡
- 용도 : 호텔, 레지던스, 워터파크, 상업시설 등
- 서비스 : CM, QS

Mecure Ambassador Hongdae
머큐어 엠배서더 홍대

- 위치 : 서울 마포
- 층수 : B5F, 20F
- 연면적 : 17,058㎡
- 용도 : 호텔, 상업시설 등
- 서비스 : CM, CS

Paradise Hotel Busan Remodeling
파라다이스 호텔 부산 신관 리모델링

- 위치 : 부산 해운대
- 층수 : B7F, 25F
- 연면적 : 53,432㎡
- 용도 : 호텔
- 서비스 : CM



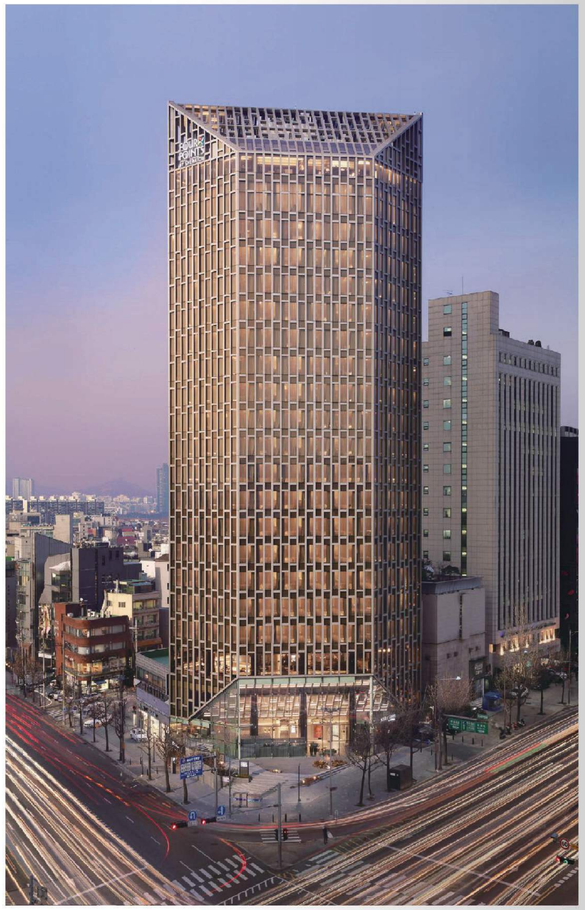
Four Seasons Hotel Seoul
포시즌스 호텔 서울

- 위치 : 서울 종로
- 층수 : B7F, 25F
- 연면적 : 67,264㎡
- 용도 : 호텔
- 서비스 : CM

02 Hotel & Co-Living

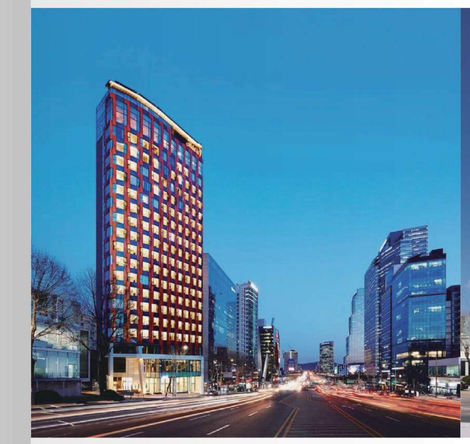
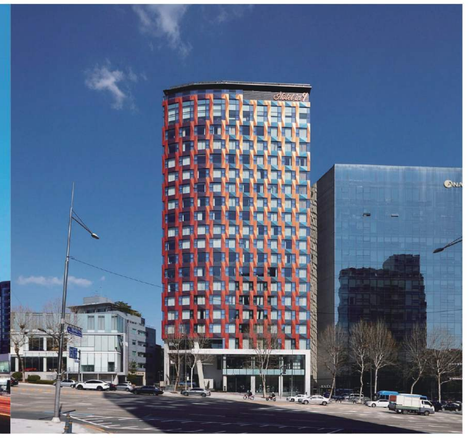
Four Points by Sheraton Gangnam
포포인츠 바이 쉐라톤 강남

- 위치 : 서울 강남
- 층수 : B4F, 21F
- 연면적 : 12,190㎡
- 용도 : 호텔, 상업시설 등
- 서비스 : CM, CS



Hotel in 9 Samsung-dong
호텔인나인 삼성동

- 위치 : 서울 강남
- 층수 : B4F, 19F
- 연면적 : 8,100㎡
- 용도 : 호텔
- 서비스 : CM, CS

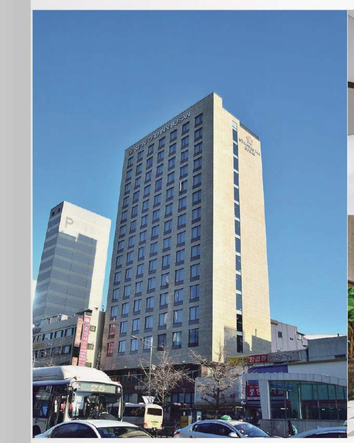



Stanford Hotel & Resort Tongyeong
스탠포드 호텔 & 리조트 통영

- 위치 : 경남 통영
- 층수 : B2F, 19F
- 연면적 : 29,975㎡
- 용도 : 호텔
- 서비스 : CS

Voco Seoul Myeongdong Hotel: Renovation
VOCO 서울 명동 호텔 레노베이션

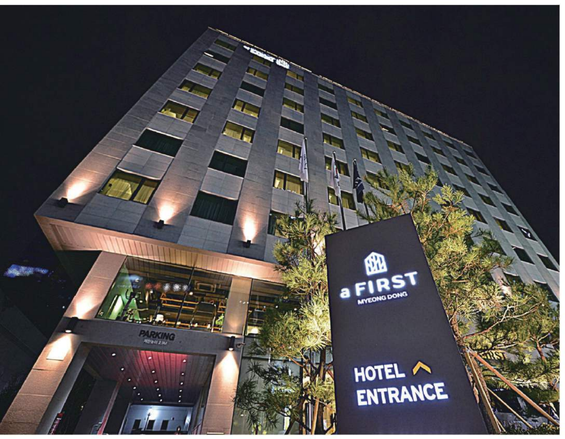
- 위치 : 서울 중구
- 층수 : B2F, 19F
- 연면적 : 39,469㎡
- 용도 : 호텔
- 서비스 : CM, CS



Stanford inn Hotel, Busan Nampo
스탠포드 인 호텔 부산 남포동

- 위치 : 부산 중구
- 층수 : B2F, 15F
- 연면적 : 4,464㎡
- 용도 : 호텔
- 서비스 : CS

02 Hotel & Co-Living



A First Hotel Myeong-dong
에이퍼스트 호텔 명동

- 위치 : 서울 중구
- 층수 : B1F, 9F
- 연면적 : 6,259㎡
- 용도 : 호텔, 상업시설 등
- 서비스 : CM, CS

Shilla Stay LA
신라스테이 LA

- 위치 : 미국 캘리포니아
- 연면적 : 11,180㎡
- 용도 : 호텔
- 서비스 : CM

Hyatt Place Osong
하얏트 플레이스 오송

- 위치 : 충북 청주
- 연면적 : 16,618㎡
- 용도 : 호텔
- 서비스 : CM

The Hound Halfmoon Island
더 하운드 반달섬

- 위치 : 경기 안산
- 연면적 : 28,030㎡
- 용도 : 호텔
- 범CM 서비스 : LTA

Hotel Skypark Dongdaemun I
호텔 스카이파크 동대문

- 위치 : 서울 동대문
- 연면적 : 8,243㎡
- 용도 : 호텔
- 범CM 서비스 : DD

Anguk-dong Tourist Hotel
안국동 관광숙박시설

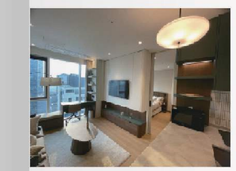
- 위치 : 서울 종로
- 연면적 : 3,642㎡
- 용도 : 호텔
- 범CM 서비스 : CM, CS

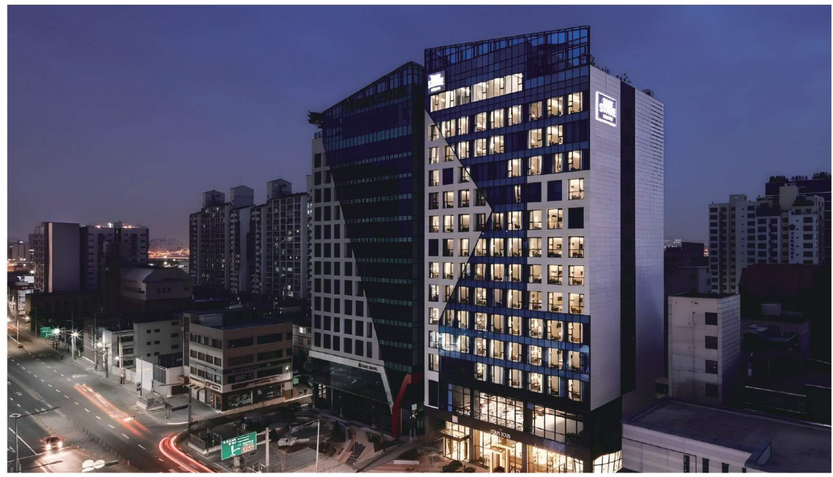
Incheon Wonchang-dong Hotel
인천 원창동 381-65번지 숙박시설

- 위치 : 인천 서구
- 연면적 : 11,354㎡
- 용도 : 호텔
- 범CM 서비스 : LTA

Weave Suites Sunyu Parkside
위브 스위트 선유 파크사이트

- 위치 : 서울 영등포
- 층수 : B3F, 14F
- 연면적 : 9,317㎡
- 용도 : Co-Livng
- 서비스 : CM, CS





G-Valley Co-Living
지밸리 코리빙

- 위치 : 서울 금천
- 층수 : B3F, 26F
- 연면적 : 35,004㎡
- 용도 : Co-Living
- 서비스 : CM, CS

03 Commercial + Mixed Use

IKEA East Busan
이케아 동부산점

- 위치 : 부산 기장
- 층수 : B1F, 4F
- 연면적 : 91,349㎡
- 용도 : 복합 · 상업시설
- 서비스 : CM, CS

COEX Mall Remodeling
코엑스몰 리모델링

- 위치 : 서울 강남
- 층수 : B4F, 1F
- 연면적 : 151,118㎡
- 용도 : 복합 · 상업시설
- 서비스 : CM, CS

Lotte Department Store, Kwangbok, Busan
롯데백화점 광복점

- 위치 : 부산 중구
- 층수 : B6F, 10F
- 연면적 : 117,970㎡
- 용도 : 복합 · 상업시설
- 서비스 : CM, CS

Lottemall Songdo
롯데몰 송도

- 위치 : 인천 연수
- 층수 : B3F, 3F
- 연면적 : 32,388㎡
- 용도 : 복합 · 상업시설
- 서비스 : CM, CS

NH Hanaro Mart Samsong
농협 하나로마트 삼송점

- 위치 : 경기 고양
- 연면적 : 41,582㎡
- 용도 : 복합 · 상업시설
- 서비스 : CM, CS

03 Commercial + Mixed Use

Myeong-dong Noon Square
명동 Noon Squre

- 위치 : 서울 중구
- 층수 : B2F, 9F
- 연면적 : 23,834㎡
- 용도 : 복합 · 상업시설
- 서비스 : CM, CS

Hyundai Department Store D-CUBE City Branch
현대백화점 디큐브시티점

- 위치 : 서울 구로
- 층수 : B2F, 42F
- 연면적 : 114,426㎡
- 용도 : 복합 · 상업시설
- 서비스 : DD (매입형)

Sanggye-dong WOW Shopping Mall
상계동 와우 쇼핑몰

- 위치 : 서울 노원
- 층수 : B7F, 8F
- 연면적 : 17,565㎡
- 용도 : 복합 · 상업시설
- 서비스 : CM, CS

Seoul Forest The Sharp Enter6
서울숲더샵 엔터식스 한양대점(행당동)

- 위치 : 서울 성동
- 층수 : B5F, 4F
- 연면적 : 142,038㎡
- 용도 : 복합 · 상업시설
- 서비스 : DD (매입형)

Pangyo I-Squre C1 Block
판교 아이스퀘어 C1블록

- 위치 : 경기 성남
- 층수 : B6F, 10F
- 연면적 : 99,925㎡
- 용도 : 복합 · 상업시설
- 서비스 : DD

04 Office

Busan Busan International Finance Center
부산국제금융센터 (BIFC)

- 위치 : 부산 남구
- 층수 : B5F, 45F
- 연면적 : 146,553㎡
- 용도 : 업무시설 등
- 서비스 : QS

KG TOWER
케이지 타워 (KG 사옥)

- 위치 : 서울 중구
- 층수 : B5F, 21F
- 연면적 : 43,450㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : CM, CS

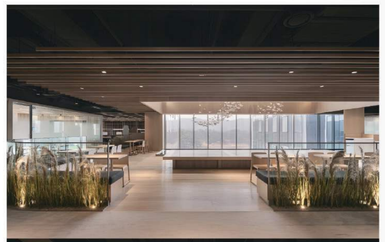
KX Group´s New Office Building
케이엑스 그룹 신사옥

- 위치 : 서울 강동
- 층수 : B5F, 11F
- 연면적 : 15,948㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : CM, CS

Magok CP4 One Grove
마곡 CP4 원그로브

- 위치 : 서울 강서
- 층수 : B7F, 11F
- 연면적 : 463,204㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : CM (시공사 워크아웃에 따른 리스크 관리)

04 Office

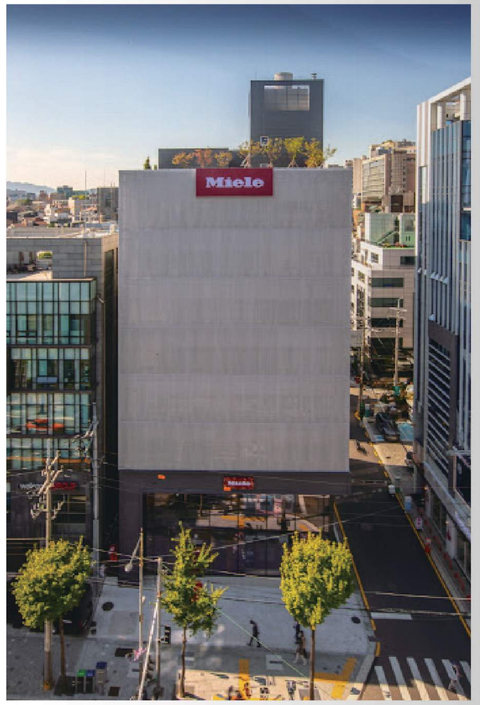


Kyochon F&B Pangyo
교촌에프앤비 판교 신사옥

- 위치 : 경기 성남
- 층수 : B4F, 11F
- 연면적 : 14,011㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : CM, CS

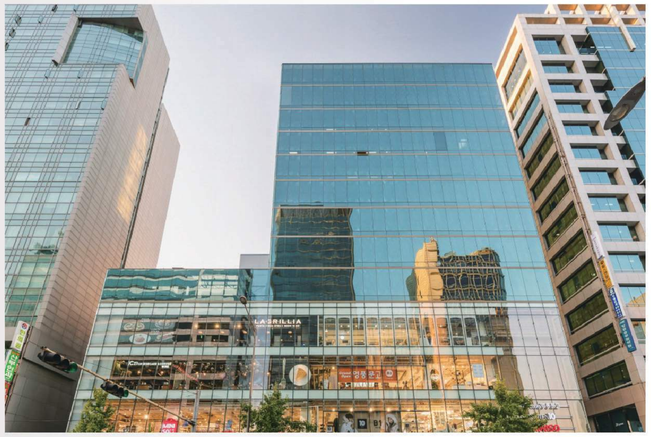
Miele Korea Headquarters
밀레코리아 사옥

- 위치 : 서울 강남
- 층수 : B2F, 8F
- 연면적 : 2,791㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : CM, CS



TTA AI Campus (New Office Building) Remodeling
한국정보통신기술협회 AI캠퍼스(신사옥) 리모델링

- 위치 : 경기 성남
- 층수 : B1F, 5F
- 연면적 : 3,207㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : CM, CS



K-Square Hongdae
케이스퀘어 홍대 리모델링

- 위치 : 서울 마포
- 층수 : B3F, 12F
- 연면적 : 11,177㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : CM, CS

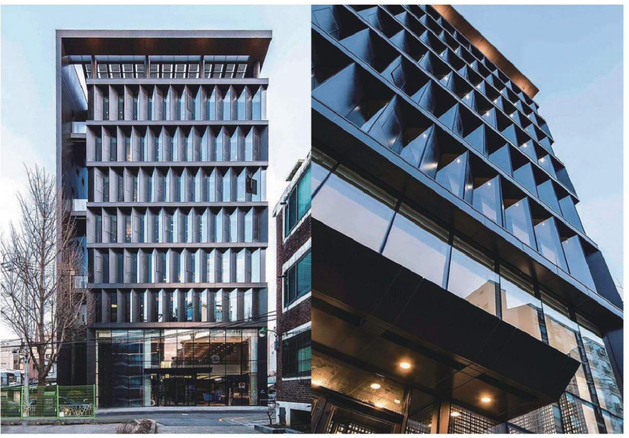
Government Complex Sejong Ph1-2 / Ph3-2
정부세종청사 1단계 2구역 / 3단계 2구역

- 위치 : 세종
- 층수 : B1F, 7F / B2F, 12F
- 연면적 : 215,250㎡ / 92,240㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : CS

정부세종청사 3단계 2구역

정부세종청사 1단계 2구역

04 Office



Truston Asset Management Seongsu-dong Office
트러스톤자산운용 사옥

- 위치 : 서울 성동
- 층수 : B2F, 8F
- 연면적 : 4,351㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : CM, CS

Samwon Paper Headquarters
삼원특수지 사옥

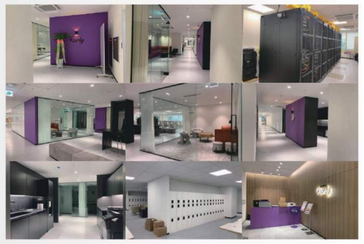
- 위치 : 서울 광진
- 층수 : B6F, 20F
- 부지면적 : 20,367㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : CM, CS

KSD Seoul Office
한국예탁결제원 서울사옥

- 위치 : 서울 영등포
- 층수 : B5F, 8F
- 연면적 : 17,636㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : CM, CS

Heyground
헤이그라운드

- 위치 : 서울 성동
- 층수 : B2F, 8F
- 연면적 : 5,976㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : CM, CS



Kurly New Office Interior
컬리 신사옥 인테리어

- 위치 : 서울 강남
- 층수 : B2F, 18F
- 연면적 : 4,719㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : CM, CS

JT Building
정토회 JT빌딩

- 위치 : 서울 서초
- 층수 : B5F, 15F
- 연면적 : 16,618㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : CM, CS

Seongsu-dong Office Building
성수동2가 업무시설

- 위치 : 서울 성동
- 연면적 : 18,988㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : CM

International Finance Centre
서울국제금융센터 (IFC 서울)

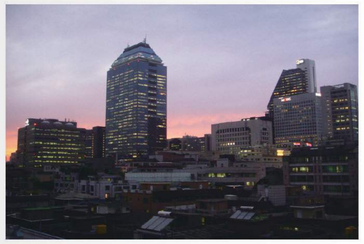
- 위치 : 서울 영등포
- 층수 : B7F, 32F
- 연면적 : 506,205㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : DD

D Tower Seoul Forest
디타워 서울포레스트

- 위치 : 서울 성동
- 층수 : B7F, 33F
- 연면적 : 110,185㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : DD

Yeouido Hyundai Capital
여의도 현대캐피탈 사옥 제1관

- 위치 : 서울 영등포
- 층수 : B5F, 11F
- 연면적 : 37,203㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : LTA



Gangnam Finance Center
강남 파이낸스 센터

- 위치 : 서울 강남
- 층수 : B8F, 45F
- 연면적 : 212,615㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : DD

Seoul Finance Center
서울 파이낸스 센터

- 위치 : 서울 중구
- 층수 : B8F, 30F
- 연면적 : 119,397㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : DD

G-Valley Biz Plaza
G-Valley(구로디지털단지) 비즈플라자

- 위치 : 서울 구로
- 층수 : B5F, 20F
- 연면적 : 99,338㎡
- 용도 : 업무시설
- 서비스 : DD

05 Industrial

Cymer Korea (ASML) Pyeongtaek Factory
싸이머 코리아(ASML) 평택 공장

- 위치 : 경기 평택
- 층수 : 3F
- 연면적 : 13,289㎡
- 용도 : 산업시설 (반도체)
- 서비스 : CM, CS

Samsung Electronics Poland Manufacturing (SEPM) Direct Contract Project
삼성전자 폴란드 법인(SEPM) 공장 직발주 공사

- 위치 : 폴란드
- 용도 : 산업시설 (가전제품)
- 서비스 : PM

Pulmuone NAMBU Ayer Factory (USA)
풀무원 미국 아이어 공장

- 위치 : 미국 메사추세츠
- 층수 : 2F
- 연면적 : 17,976㎡
- 용도 : 산업시설 (식품)
- 서비스 : CM

GC Green Cross MS Jincheon Factory
GC녹십자MS 진천 공장

- 위치 : 충북 음성
- 층수 : 2F
- 연면적 : 7,491㎡
- 용도 : 산업시설 (의약품)
- 서비스 : CM, CS

Dermal Korea Eumseong CGMP Factory
더말코리아 음성 CGMP 공장

- 위치 : 충북 음성
- 층수 : B1F, 3F
- 연면적 : 6,932㎡
- 용도 : 산업시설 (화장품)
- 서비스 : CM, CS

05 Industrial

HLB Energy Green Energy Park
HLB에너지 그린에너지파크

- 위치 : 부산 사하
- 연면적 : 3,300㎡
- 용도 : 산업시설 (에너지)
- 서비스 : CM, CS

Hyundai MOBIS Daegu Factory
현대 모비스 대구 공장

- 위치 : 대구 달성
- 층수 : 2F
- 연면적 : 29,146㎡
- 용도 : 산업시설 (자동차)
- 서비스 : CM, CS

Dow Chemical OELD / ST2 Factory
다우케미컬 OLED / ST2 공장

- 위치 : 충남 천안
- 층수 : 3F / 2F
- 연면적 : 10,096㎡ / 18,394㎡
- 용도 : 산업시설 (전자제품 / 화학)
- 서비스 : CS

Delifarm Icheon Factory
델리팜 이천 공장

- 위치 : 경기 이천
- 층수 : B2F, 3F
- 연면적 : 9,657㎡
- 용도 : 산업시설 (식품)
- 서비스 : CM, CS

KG F&B Chungju Factory Expansion
KG F&B 충주공장 증축공사

- 위치 : 충북 충주
- 층수 : B1F, 2F
- 연면적 : 20,164㎡
- 용도 : 공장 (식품)
- 서비스 : CM, CS

Moorim P&P Paper Mill No.1 Factory
무림 P&P 제지1호기 공장

- 위치 : 울산 울주
- 층수 : 7F
- 연면적 : 84,664㎡
- 용도 : 산업시설 (제지)
- 서비스 : CM, CS

05 Industrial

DORCO Yongin Factory
도루코 용인 공장

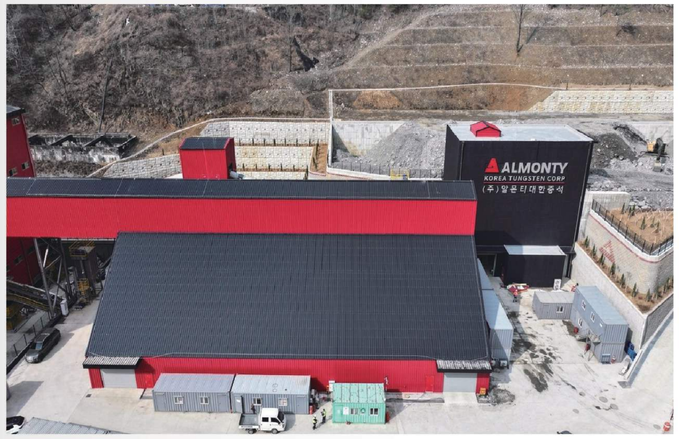
- 위치 : 경기 용인
- 층수 : B1F, 3F
- 연면적 : 11,287㎡
- 용도 : 산업시설 (생활용품)
- 서비스 : CM, CS

Donghwa Bukseong-dong R&D Center
동화기업 북성동 통합연구소

- 위치 : 인천 중구
- 층수 : B1F, 4F
- 연면적 : 10,946㎡
- 용도 : 산업시설
- 서비스 : CM, CS

NOAH Actuation Bucheon Factory
노아 액츄에이션

- 위치 : 경기 부천
- 층수 : B1F, 5F
- 연면적 : 5,563㎡
- 용도 : 산업시설 (자동화 제어 기기)
- 서비스 : CS



Almonty Tungsten Mine Processing Plant
알몬티대한중석 텅스텐 선광장

- 위치 : 강원 영월
- 층수 : B1F, 4F
- 연면적 : 9,783㎡
- 용도 : 산업시설 (광산)
- 서비스 : CM, CS

Doosan Infracore Global R&D Center
두산인프라코어 R&D센터

- 위치 : 경남 창원
- 층수 : B1F, 5F
- 연면적 : 6,611㎡
- 용도 : 산업시설
- 서비스 : CS

Wonilsa Factory
원일사 당진 석문산업단지 공장

- 위치 : 충남 당진
- 층수 : B1F, 4F
- 연면적 : 4,936㎡
- 용도 : 산업시설
- 서비스 : CM, CS

HL Klemove India Factory
한라 클레무브 인도 공장 증축

- 위치 : 인도 타밀나두주
- 층수 : 3F
- 연면적 : 17,202㎡
- 용도 : 산업시설
- 서비스 : CM

Indonesia Papua CPO Mill Phase 1
인도네이사 파푸아 CPO MILL 1단계

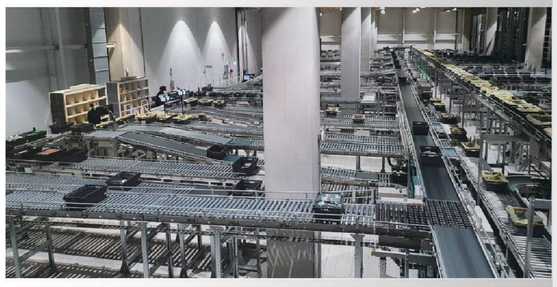
- 위치 : 인도네시아 파푸아
- 층수 : 2F
- 연면적 : 80,552㎡
- 용도 : 산업시설
- 서비스 : CM

06 Logistics Center

쿠팡 FC(국내, 대만) 등 대수선 프로젝트 약 100건 이상 수행

COUPANG BRF FC
쿠팡 BRF FC

- 위치 : 인천 서구
- 층수 : B1F, 10F
- 연면적 : 430,253㎡
- 용도 : 물류센터
- 서비스 : CM, CS



Dangmok-ri Logistics Center
안성시 죽산면 당목리 물류센터

- 위치 : 경기 안성
- 층수 : B2F, 3F
- 연면적 : 142,100㎡
- 용도 : 물류센터
- 서비스 : CM, CS

※ 본 프로젝트 외 물류센터 신축 다수 수행

Fire Damage Restoration Project
인천 석남 혁신 물류센터 화재복구공사

- 위치 : 인천 서구
- 층수 : B1F, 8F
- 연면적 : 299,308㎡
- 용도 : 물류센터
- 서비스 : CM

※ 본 프로젝트 외 물류센터 화재복구공사 다수 수행

Hanjin Daejeon Mega-Hub HVAC Construction
한진 대전 메가허브 HVAC 구축 공사

- 위치 : 대전 유성
- 층수 : B1F, 4F
- 연면적 : 148,711㎡
- 용도 : 물류센터
- 서비스 : CM, CS

※ 본 프로젝트 외 물류센터 HVAC 구축 공사 다수 수행

07 Medical

Severance Hospital
세브란스병원 신관

- 위치 : 서울 서대문
- 층수 : B3F, 21F
- 연면적 : 171,290㎡
- 용도 : 의료시설
- 서비스 : CS

Seoul National University Bundang Hospital Extension
분당 서울대학교병원 신관

- 위치 : 경기 성남
- 층수 : B4F, 10F
- 연면적 : 49,563㎡
- 용도 : 의료시설
- 서비스 : CS

Seoul National University Cancer Hospital
서울대학교병원 외래암센터

- 위치 : 서울 종로
- 층수 : B6F, 4F
- 연면적 : 27,944㎡
- 용도 : 의료시설
- 서비스 : CS

Korea University Medi-Complex
고려대학교병원 최첨단융복합의료센터

- 위치 : 서울 성북
- 층수 : B6F, 7F
- 연면적 : 104,870㎡
- 용도 : 의료시설(교육연구시설)
- 서비스 : CM, CS

Mediplex Sejong Hospital
메디플레스 세종병원

- 위치 : 인천 계양
- 층수 : B2F, 10F
- 연면적 : 38,761㎡
- 용도 : 의료시설
- 서비스 : CM, CS

07 Medical

Inje University Ilsan Paik Hospital
인제대학교 일산 백병원 신축 / 증축

- 위치 : 경기 고양
- 연면적 : 78,380㎡
- 용도 : 의료시설
- 서비스 : CM, CS

Inje University Haeundae Paik Hospital
인제대학교 해운대 백병원

- 위치 : 부산 해운대
- 층수 : B4F, 16F
- 연면적 : 114,320㎡
- 용도 : 의료시설
- 서비스 : CM, CS

Konkuk University Hospital
건국대학교병원

- 위치 : 서울 광진
- 층수 : B4F, 13F
- 연면적 : 85,687㎡
- 용도 : 의료시설
- 서비스 : CS

Ulsan Univ. Hospital
울산대학교병원 신관

- 위치 : 울산 동구
- 층수 : B2F, 9F
- 연면적 : 72,663㎡
- 용도 : 의료시설
- 서비스 : CM, CS

Sahmyook Busan Hospital
삼육부산병원 증축

- 위치 : 부산 서구
- 층수 : B4F, 13F
- 연면적 : 42,668㎡
- 용도 : 의료시설
- 서비스 : CM

Konkuk Univ. Chungju Hospital
건국대학교병원 충주 증축

- 위치 : 충북 충주
- 연면적 : 7,827㎡
- 용도 : 의료시설
- 서비스 : CS

Incheon Medical Center
인천광역시의료원 시설현대화사업

- 위치 : 인천 동구
- 층수 : B2F, 7F
- 연면적 : 29,516㎡
- 용도 : 의료시설
- 서비스 : CS

Sokcho Medical Center
속초의료원 급성기 입원병동

- 위치 : 강원 속초
- 층수 : B1F, 4F
- 연면적 : 8,815㎡
- 용도 : 의료시설
- 서비스 : CS

Gangnam Haengbok Hospital
강남 구립 행복 요양병원

- 위치 : 서울 강남
- 층수 : B2F, 5F
- 연면적 : 18,585㎡
- 용도 : 의료시설
- 서비스 : CS

Seogyo-dong Unam Building
서교동 유남빌딩(병원)

- 위치 : 서울 마포
- 층수 : B3F, 8
- 연면적 : 4,755㎡
- 용도 : 의료시설
- 서비스 : CS

MUHAS Medical Center
국립 무힘빌리 의과대학 메디컬센터

- 위치 : 탄자니아 음롱간질라
- 층수 : B1F, 10F
- 연면적 : 38,957㎡
- 용도 : 의료시설
- 서비스 : CM (EDCF)

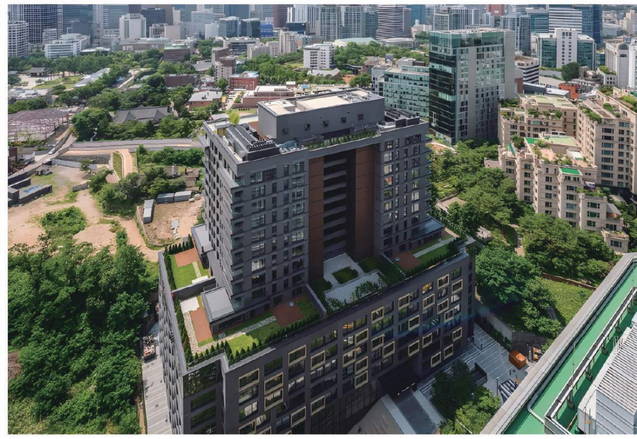
08 Residential

Songdo IBD Project
송도국제신도시 국제업무지구
(F13,14,15,19-1,20-1,25-1,B3, E5, G5)

- 위치 : 연천 연수
- 용도 : 공동주택, 판매시설, 근린생활시설
- 서비스 : CM

Deoksugung D-Palace
덕수궁 디팰리스

- 위치 : 서울 종로
- 층수 : B7F, 18F
- 연면적 : 57,825㎡
- 용도 : 주거시설
- 서비스 : CM, CS



Luxia Cheongdam High-End Officetel
루시아 청담 하이엔드 오피스텔

- 위치 : 서울 강남
- 층수 : B6F, 20F
- 연면적 : 9,325㎡
- 용도 : 주거시설(하이엔드 오피스텔)
- 서비스 : CM, CS

Seogyedong Youth Housing near Transit Station
서계동 역세권 청년주택

- 위치 : 서울 용산
- 층수 : B2F, 10F
- 연면적 : 13,958㎡
- 용도 : 주거시설
- 서비스 : CM, CS

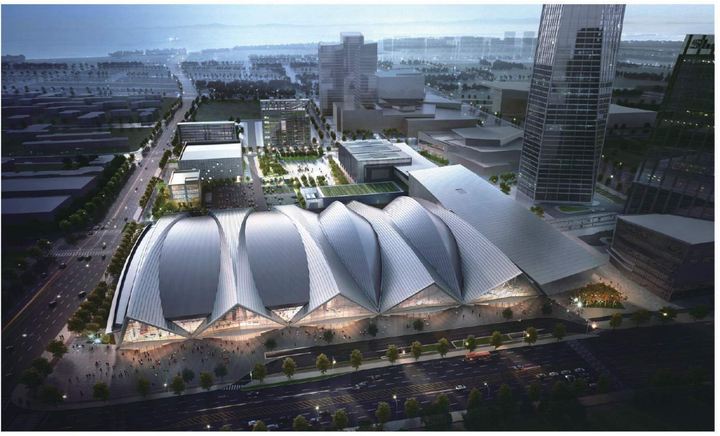
Cheonan Sameun 2 APT Construction Project
천안 삼은2지구 공동주택 (천안 직산 동일하이빌)

- 위치 : 충남 천안
- 규모 : 8개동 895세대
- 연면적 : 151,299㎡
- 용도 : 공동주택
- 서비스 : CS

Hermetia Seocho High-End Officetel
에르메티아 서초 하이엔드 오피스텔

- 위치 : 서울 서초
- 층수 : B4F, 16F
- 연면적 : 6,398㎡
- 용도 : 주거시설(하이엔드 오피스텔)
- 서비스 : LTA

09 Others



Songdo Convensia
송도국제신도시 컨벤시아

- 위치 : 인천 연수
- 층수 : B1F, 4F
- 연면적 : 52,285㎡
- 용도 : 전시시설, 회의시설 등
- 서비스 : CS

ASEM & WTC Expansion
아셈 및 무역센터 확충사업

- 위치 : 서울 강남
- 층수 : B5F, 41F
- 연면적 : 938,019㎡
- 용도 : 전시시설 및 컨벤션
- 서비스 : CS

Jeju International Convention Center
제주 국제컨벤션센터

- 위치 : 제주 서귀포
- 층수 : 7F
- 연면적 : 62,125㎡
- 용도 : 전시시설, 회의시설 등
- 서비스 : CS

Hanwhalife Insurance Training Center II
한화생명 제2연수원

- 위치 : 경기 용인
- 층수 : B4F, 4F
- 연면적 : 29,653㎡
- 용도 : 교육연구시설
- 서비스 : CS

Presidential Archives
대통령기록관

- 위치 : 세종 다솜로
- 층수 : B2F, 4F
- 연면적 : 31,219㎡
- 용도 : 문화 및 집회시설
- 서비스 : CS

Ewha Womans Univ. Campus Center
이화여대 캠퍼스센터

- 위치 : 서울 서대문구
- 층수 : B1F, 6F
- 연면적 : 68,657㎡
- 용도 : 교육연구시설
- 서비스 : CS

09 Others

Gachon Univ. Vision Tower
가천대학교 비전타워

- 위치 : 경기 성남
- 층수 : B4F, 7F
- 연면적 : 69,640㎡
- 용도 : 교육문화시설
- 서비스 : CS

Konkuk Univ. Medical & Life Sciences Center
건국대학교 의생명과학연구동

- 위치 : 서울 광진
- 층수 : B1F, 12F
- 연면적 : 18,901㎡
- 용도 : 교육연구시설
- 서비스 : CS

Jeju International Convention Center
제주 국제컨벤션센터

- 위치 : 제주 서귀포
- 층수 : 7F
- 연면적 : 62,125㎡
- 용도 : 전시시설, 회의시설 등
- 서비스 : CS

Inje Univ. Pharmacology Hall
인제대학교 약학관

- 위치 : 경기 용인
- 층수 : B4F, 4F
- 연면적 : 29,653㎡
- 용도 : 교육연구시설
- 서비스 : CS

Konkuk Univ. Industrial Alliance Building
건국대학교 산학협력관

- 위치 : 서울 광진
- 층수 : B1F, 8F
- 연면적 : 18,502㎡
- 용도 : 교육연구시설
- 서비스 : CS

KARI Precision and Large Satellite Integration and Test Center Expansion
한국항공우주연구원 정밀/대형 위성동 증축

- 위치 : 서울 서대문구
- 층수 : B1F, 6F
- 연면적 : 68,657㎡
- 용도 : 교육연구시설
- 서비스 : CS

09 Others

Montvert CC Renewal
몽베르CC 리뉴얼

- 위치 : 경기 포천
- 용도 : 운동시설
- 서비스 : CM, CS

Cheonan Notae Park
천안 노태공원 조성사업

- 위치 : 충남 천안
- 연면적 : 184,688㎡
- 용도 : 근린공원
- 서비스 : CM, CS

Seoul Club Renovation
서울클럽 리노베이션

- 위치 : 서울 중구
- 층수 : B2F, 3F
- 연면적 : 7,400㎡
- 용도 : 운동시설 등
- 서비스 : CM, CS

Wonju Central Park
원주 중앙공원 조성사업

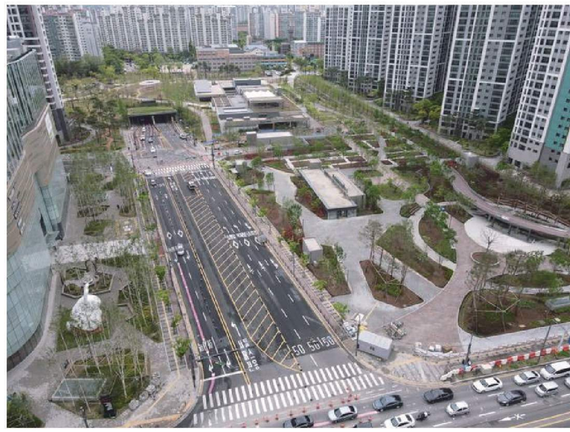
- 위치 : 강원 원주
- 연면적 : 349,930㎡
- 용도 : 근린공원
- 서비스 : CM, CS

Saeroun Church Garden Five Renovation
새로운교회 가든파이브 리모델링

- 위치 : 서울 송파
- 층수 : 10F ~ 11F
- 연면적 : 11,713㎡
- 용도 : 종교시설
- 서비스 : CM, CS

Starfield Suwon Daeyupyeong Neighborhood Park
스타필드 수원 대유평근린공원 및 지하주차장

- 위치 : 경기 수원
- 연면적 : 31,615㎡
- 용도 : 근린공원
- 서비스 : CM, CS



Providing Excellence

최고의 가치를 창출하겠습니다.

Copyright @BAUMCM. All right reserved

BAUM CM
PMO | PCM | QS
범씨엠

baumcm@baumcm.co.kr
서울시 송파구 송파대로 167,
테라타워 A동 1311호
TEL 02 6942 5100
FAX 02 6942 5114
http://www.baumcm.co.kr

BAUM CM

PMO | PCM | QS

범씨엠

Copyright @BAUMCM. All right reserved

baumcm@baumcm.co.kr

서울시 송파구 송파대로 167,
테라타워 A동 1311호

TEL 02 6942 5100
FAX 02 6942 5114

http://www.baumcm.co.kr